

08/231-545/MP
12.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ-ГРУПП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Бориспільській, 26/1 у Дарницькому районі м. Києва 63:438:0001

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-15486
до справи

Д-7901

Заява ДЦ № 50023-002574117-031-03 від 20.01.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ-ГРУПП» для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу вул. Бориспільській, 26/1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ № 50023-002574117-031-03 від 20.01.2018, справа Д-7901).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ-ГРУПП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6101 га (кадастровий номер 8000000000:63:438:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000683592017) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Бориспільській, 26/1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори міни від 15.06.2016 №№ 4494,4495).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ-ГРУПП» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 14.04.2017 № 3043/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



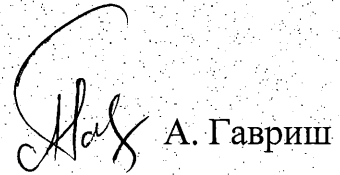
О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29165 від 29.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ-ГРУПП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул. Бориспільській, 26/1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7901



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНЦЕПТ-ГРУПП"**

Клопотання **від 19.09.2016 № К-27766**

Лист про використання права **від 08.11.2016 № МЗ-0884**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:438:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 26/1**

Площа **0,6101 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **15 255 657 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02405 від 29.01.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3415/0/12-4/09-17 від 28.04.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 3725/82-17 від 11.08.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці розташований цілісний майновий комплекс, нежитлові приміщення в літ. "А"; "Б"; "В"; "Г"; "Д" загальною площею 966 кв.м. на вул. Бориспільській, буд. 26/1, який відповідно до договорів міни від 15.06.2016 №№ 4494, 4495 перебуває у власності ТОВ «КОНЦЕПТ-ГРУПП», інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2016 № 61539348*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку містка Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території, зони зелених гасаджень загального коростування та території вулиць і доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **762 782 грн. 87 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



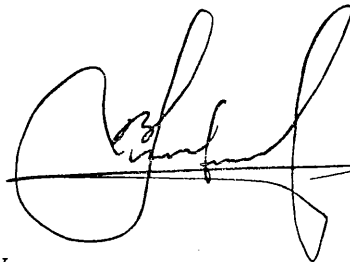
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018
№08/231- 545/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“12” лютого 2018 року
№ 08/231 – 545/ПР

08/231-545/MP
12.02.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2018 № 057052-3123
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ-ГРУПП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу на вул.Бориспільській, 26/1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7901) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук