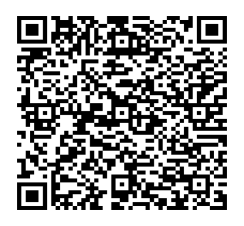
[](file:///C:\Users\olena.sizon\Documents\GitLab\depzemres\src\DepZemResApp\DocTemplate\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 545744530

**№ ПЗН-73144 від 29.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та для іншого лісогосподарського призначення на території 34 та частково 33, 45 кварталів Київського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»* |
| Перелік засновників  (учасників) | *КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | від *07.10.2024* *№ 545744530* |

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:076:0013; 8000000000:85:076:0014; 8000000000:85:076:0020).**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування: | *м. Київ, р-н Оболонський, 34 та частково 33, 45 квартали Київського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство»* |
| Площа: | *8000000000:85:076:0013 – 5,4976 га;*  *8000000000:85:076:0014 – 4,2972 га;*  *8000000000:85:076:0020 – 2,2056 га.* |
| Вид та термін  користування: | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Категорія земель: | *Землі лісогосподарського призначення* |
| Цільове призначення: | *8000000000:85:076:0013 – 09.01* для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;  *8000000000:85:076:0014* – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;  *8000000000:85:076:0020* – 09.02 для іншого лісогосподарського призначення. |
| Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | *8000000000:85:076:0013 – 79 675 251 грн. 30 коп.;*  *8000000000:85:076:0014 – 61 266 278 грн. 88 коп;*  *8000000000:85:076:0020 – 31 315 960 грн. 55 коп.* |
| \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 28 жовтня 2024 №№ НВ-0002661242024, НВ-0002661252024, НВ-0002661262024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 жовтня 2024 року, номери відомостей про речове право: 57006910, 57013981 та 03 жовтня 2024 року, номер відомостей про речове право: 57027530), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок в постійне користування без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельні ділянки.

1. **Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території району Пуща-Водиця в Оболонському районі м. Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 (далі ДПТ).* |
| *Функціональне*  *призначення згідно з*  *ДПТ:* | *Відповідно до детального плану території:*  *- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:076:0013, за функціональним призначенням відноситься частково до території лісів та лісопарків, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг; частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній;*  *- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:076:0014, за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг; частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній;*  *- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:076:0020 відноситься переважно до території водних поверхонь та частково до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2024 №055-11217).* |
| *Правовий режим:* | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки входять до зеленої зони.* |
| *Інші особливості:* | *Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:076:0013 та 8000000000:85:076:0014 частково відносяться до території вулиць і доріг, та частково розташовані в межах червоних ліній.*  *Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:076 (34 лісовий квартал Київського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство») у Оболонському районі м. Києва, яка включає земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:076:0013, 8000000000:85:076:0014, 8000000000:85:076:0020.*  *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:076:0014 входить до меж території буферного парку загальнокурортної зони відпочинку курорту «Пуща-Водиця».*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:076:0013 – 79 675 грн. 25 коп. на рік (0,1%);**

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:076:0014 – 61 266 грн. 28 коп. на рік (0,1%);**

**- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:076:0020 – 31 315 грн. 96 коп. на рік (0,1%).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |