

08/231-543/MP
23.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є – 1380)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:028:0056 79:364:0019
63:758:0038 79:392:0177
75:183:0013 82:033:0050
78:053:0010 85:317:0009
78:194:0056 90:099:0053
78:504:0002 91:131:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-12919
від 22.02.2017 до справи

Є-1380



2 347015 029199

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –
правової роботи Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Академіка Заболотного, 5-б	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража)	0,34
2	вул. Ломоносова, 32	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського призначення для обслуговування житлової забудови)	0,20
3	вул. Люшнева	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,17
Дарницький район				
4	вул. Затишна, 16	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування складської будівлі, станції технічного обслуговування автомобілів та магазину з продажу супутніх товарів)	0,58
Деснянський район				
5	вул. Академіка Курчатова, між буд. №3 та №3-а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,13
Оболонський район				
6	перетин вул.Бережанської та вул.Петра Панча	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,16

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
7	розподільча смуга просп.Оболонського	оренда	12.04 (для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови)	0,14
Печерський район				
8	узвіз Кловський, 5-а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,31
Подільський район				
9	вул. Електриків, 21	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)	0,17
Святошинський район				
10	просп. Перемоги, 141	оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури)	0,09
Шевченківський район				
11	вул. Дегтярівська, 4-б	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину)	0,05

Київський міський голова

В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1380

До проекту рішення Київської міської ради
**«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання
можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури або відповідають функціональним використанням територій, що визначені затвердженими детальними планами території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 350 тис грн. з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок чи права оренди на них очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 29 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017
№08/231-543/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” лютого 2017 року
№ 08/231 - 543/ПР



08/231-543/MP
23.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2017 № 057052-3278

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1380) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук