



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» договору оренди земельної ділянки для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:052

Проект рішення (екз.1)

ПР-8485

від 26.01.2016 до справи

A-21126



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 27.05.2014 № КОП-0199, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00281 площею 0,9953 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0052), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21126).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра».

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00281.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках,

встановлених законодавством.

2.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2015 № 057041-4581.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13052 від 23.03.2015

До кадастрової справи

№ А-21126



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра" договору оренди земельної ділянки для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра"*
Клопотання *від 27.05.2014 № КОП-0199*
Згода (доручення) на проектування *від 29.05.2014 № 08/7353*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0052п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, урочище Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд*
Площа *0,9953 га*
Вид та термін користування *Оренда на 3 роки*
Цільове призначення *для організації будівельних робіт*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 097 940 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05097 від 20.03.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2014 № НВ-8000115732014, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (частина ділянки використовується як проїзд)*

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**

- поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00281, укладений між Київрадою та ТОВ "Дніпровська рив'єра" на підставі рішень Київради від 15.04.2004 № 190/1400, від 18.11.2004 № 810/2020 та від 26.05.2005 № 424/3000;

- розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди землі, привести у відповідність до норм законодавства. Строк договору оренди земельної ділянки, що поновлюється до 24.06.2014.

Відповідно до листа Головного управління економіки та інвестицій від 27.02.2009 ТОВ "Дніпровська рив'єра" перераховано на бюджетний рахунок пайові кошти, довідка про виконання умов пайової участі буда надана безпосередньо перед введенням об'єкту в експлуатацію. ТОВ "Дніпровська рив'єра" проведено оплату відновної вартості за знесення зелених насаджень.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю станом на 31.07.2014 відсутній.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0.67 га відноситься до зеленої зони. Також земельна ділянка розміщена в межах прибережних захисних смуг затоки р. Дніпро.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **62 938 грн. 22 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Оператор Косянчук Олексій Володимирович



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016
№08/231-542/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” січня 2016 року
№ 08/231-542/ПР

08/231-542/np

27.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1271
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпровська рив'єра" договору оренди земельної ділянки для організації будівельних робіт в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21126) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук