



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному підприємству «Чайка Плюс» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Маршала Малиновського, 5 (літера «Б») в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:092:099

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8501  
від 26.01.2016 до справи

**A-21276**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «Чайка Плюс» від 16.10.2014 № КОП-0450, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 26.11.2013 № 429 площею 0,0552 га (кадастровий номер 8000000000:78:092:0099), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Чайка Плюс» для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Маршала Малиновського, 5 (літера «Б») в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21276).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.11.2013 № 429, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «Чайка Плюс»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2014 № 057041-13303.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.11.2013 № 429.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

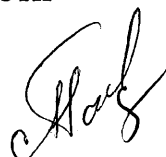
## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12171 від 03.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному підприємству "Чайка Плюс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Маршала Малиновського, 5 (літера "Б") в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21276



## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Чайка Плюс"*  
Клопотання *від 16.10.2014 № КОП-0450*

Згода (доручення) на проектування *від 20.10.2014 № 08/15403*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:092:0099п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 5 літ. "Б"*  
Площа *0,0552 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 1 рік*  
Цільове призначення *для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *1 811 885 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04709 від 28.11.2014*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13303 від 26.11.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на земельній ділянці розташована нежитлова будівля, яка знаходиться у власності ПП "Чайка Плюс" відповідно до договору купівлі-продажу приміщення від 27.11.2007 №14, акту передачі нежитлового приміщення від 22.12.2009 №16, реєстраційного посвідчення БТІ від 13.01.10 № 1651-П. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 138 кв.м.)*

Інші особливості : *Проектом рішення, за умови відсутності заперечень Київради, передбачається поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 26.11.2013 № 429, укладений між Київрадою та ПП "Чайка Плюс" для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на підставі рішення Київради від 05.04.2012 № 423/7760.*

*Строк договору оренди земельної ділянки до 26.11.2014. Договором оренди, річна орендна плата встановлена у розмірі 3%.*

*Відповідно до довідки ДПП в Оболонському районі від 08.10.2014 № 21945/10/26-54-11-25 податковий борг у ПП "Чайка Плюс" відсутній.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена за межами червоних ліній.*

*Приватним підприємством "Чайка Плюс" проведено реконструкцію нежитлового будинку під адміністративний будинок відповідно (декларація про початок будівельних робіт зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 19.08.2013). Документи стосовно вирішення питань пайової участі не представлено.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **181 188 грн. 58 коп.**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016  
№08/231-541/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“27” січня 2016 року  
№ 08/231-541/ПР



08/231-541/np

27.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

д.б. 01.2016 № 057052- 1д 86

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "Чайка Плюс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Маршала Малиновського, 5 (літера "Б") в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21276) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук