



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ТОРГОВИЙ ДІМ  
«ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ  
КОНЦЕРН» договору оренди  
земельної ділянки для будівництва  
житлового будинку з підземним  
паркінгом та нежитловими  
приміщеннями на просп. Перемоги,  
71-а у Святошинському районі  
м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:083:046

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8504  
від 26.01.2016 до справи

**A-21182**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» від 01.08.2014 № КОП-0239, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.12.2004 № 75-6-00160 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.01.2011 № 75-6-00516) площею 0,7195 га (кадастровий номер 8000000000:88:083:0046), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71а у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21182).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 31.12.2004 № 75-6-00160 (з урахуванням договору про

поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.01.2011 № 75-6-00516), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.12.2004 № 75-6-00160 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.01.2011 № 75-6-00516).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.09.2014 № 057041-9014.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11520 від 11.09.2014

До кадастрової справи

№ А-21182



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ  
"ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" договору оренди  
земельної ділянки для будівництва житлового будинку  
з підземним паркінгом та нежитловими  
приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у  
Святошинському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Верстатобудівний концерн"**

Клопотання **від 01.08.2014 № КОП-0239**

Згода (доручення) на проектування **від 04.08.2014 № 08/11254**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:083:0046п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 71а**

Площа **0,7195 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4978144 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04591 від 16.09.2014**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9014 від 09.09.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею - будинком культури загальною площею 1037,20 кв.м (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.05.2014 індексний номер 22287328)*

Інші особливості : *Земельна ділянка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН", договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" від 31.12.2004 № 75-6-00160 (термін дії договору оренди земельної ділянки поновлено до 01.01.2015). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі головного управління мін доходів у м. Києві від 24.07.2014 № 846010/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Департаментом земельних ресурсів надано висновок щодо можливості поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.09.2014 № 057041-9014. На даний час земельна ділянка огорожена, ведуться підготовчі роботи по будівництву.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 149344 грн. 32 коп.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016  
№08/231-539/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“27” січня 2016 року  
№ 08/231-539/ПР

08/231-539/np

27.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2016 № 057052- 1333

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями на просп. Перемоги, 71-а у Святошинському районі м. Києва (справа А-21182) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук