



08/231-535/11P
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ліненко Яні Миколаївні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ», для дачного будівництва в урочищі «Оболонь» на вул. 1-а Лінія, діл. 12-а (ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ») в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:343:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-12914
від 22.02.2017 до справи

A-22948



2 347015 029144

Відповідно до статей 9, 51, 79-1, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2016 № НВ-8000383192016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2016 № 18087501), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву громадянки Ліненко Яни Миколаївни від 23.01.2017 № ЗФО-1588, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Ліненко Яні Миколаївні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0150 га (кадастровий номер 8000000000:78:343:0013) для колективного дачного будівництва в урочищі «Оболонь» на вул. 1-а Лінія, діл.12-а (ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ») в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.04, справа А-22948).

2. Громадянці Ліненко Яні Миколаївні:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.06.2016 № 6342/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.06.2016 № 500/41-16.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

A-22948

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Ліненко Яні Миколаївні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО
КООПЕРАТИВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ», для
дачного будівництва в урочищі «Оболонь» на вул. 1-а
Лінія, діл. 12-а (ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ») в
Оболонському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва *Ліненко Яна Миколаївна*
Клопотання *ЗФО-1588 від 23.01.2017*
Доручення на проектування -
проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:343:0013)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ»,
на вул. 1-а Лінія, діл. 12-а*
Площа *0,0150 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для колективного дачного будівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом. На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка затверджена та погоджена відповідно до вимог статей 186, 186-1 Земельного кодексу України з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6342/0/12-4/19-16 від 06.06.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 500/41-16 від 16.06.2016*
державної політики у сфері земельних відносин
державна землевпорядна експертиза *№ 752-16 від 09.08.2016*

Відповідно до частини 2 статті 118 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2016 № НВ-8000383192016 та відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2016 № 18087501, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо приватизації земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав від 09.03.2016 № 54729515. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 129 кв.м - 86%).*

Інші особливості:

Земельна ділянка була відведена кооперативному дачному товариству «Чорнобилець» для дачного будівництва (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.06.97 № 898, державний акт на право постійного користування землею від 21.07.97 № 78-4-00003).

Земельна ділянка примикає західною стороною до ділянки, яка перебуває у власності гр. Ліненко Яни Миколаївни на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 25.12.2007 № 12415 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 28.05.2008 № 04-7-01954).

Відповідно до довідки обслуговуючого кооперативу «Чорнобилець-Оболонь» від 31.01.2017 № 69, який є правонаступником кооперативного дачного товариства «Чорнобилець», гр.Ліненко Я.М. дійсно є членом цього кооперативу.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.

ДПТ або план зонування відсутні.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Категорія земель - землі рекреаційного призначення.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

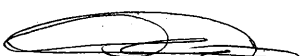
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав на земельну ділянку, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

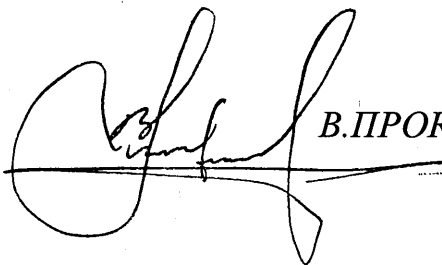
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017
№08/231-535/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“23” лютого 2017 року
№ 08/231 - 535/ПР

08/231-535/DP
23.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052- 3273

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ліненко Яні Миколаївні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ», для дачного будівництва в урочищі «Оболонь» на вул. 1-а Лінія, діл. 12-а (ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ») в Оболонському районі м. Києва» (справа А-22948) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук