

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## ІII сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР-3» договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2009 року № 72-6-00570 (зі змінами) на вул. Лінійній, 17 (літ. В, літ. Д) у Солом'янському районі м. Києва** |

533605415

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР-3» (код ЄДРПОУ 32372972, місцезнаходження юридичної особи: 03035, м. Київ, вул. Лінійна, 17) від 21 лютого 2024 року № 533605415 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР-3» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27 березня 2009 року № 72-6-00570 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2019 року № 167) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Лінійній, 17 (літ. В, літ. Д) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:221:0007; площа 0,6471 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 533605415).
2. Встановити, що:
	1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2009 року № 72-6-00570 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.
	2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2009 року № 72-6-00570 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР-3»:
	1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2009 року № 72-6-00570 (зі змінами) на новий строк.
	2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова  | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містопланування таземельних відносин Голова Секретар  |  Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |