



08/231-532/MP
28.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Сухомлину Юрію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-ю у Голосіївському районі міста Києва



300103610

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сухомлину Юрію Володимировичу на вул. Бродівській, 81-ю у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Сухомлину Юрію Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-ю у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300103610).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НВПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7146 від 13.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Сухомлину Юрію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-ю у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 300103610



1. Фізична особа:

ПІБ: **Сухомлин Юрій Володимирович**
Клопотання: **від 30.01.2020 номер 300103610**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:037:0049)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 81-ю**

Площа: **0,05 га**

Вид та термін права: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16 січня 2018 року № 437/0/12-53/12-03-18).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Згідно з даними міського земельного кадастру на зазначену земельну ділянку зареєстровано справу-клопотання К-30235 гр. Пасічнику В.Ф., який також претендує на відведення йому земельної ділянки. По вказаним справам постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проекти рішення Київської міської ради про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаним громадянам (витяг з протоколу від 24 листопада 2017 року № 26/59). Враховуючи викладене, громадянин Сухомлин Ю.В. повторно подав клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою. Гр. Пасічник В.Ф. також подав повторно клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (справа-клопотання К-32862). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сухомлину Ю.В. (справа-клопотання К-32817 (витяг з протоколу від 13 листопада 2018 року № 24/86). Громадянин Сухомлин Ю.В. листом від 07 лютого 2020 року № 057/С-290 звернувся до Департаменту щодо повторного розгляду справи.</i></p>
---------------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

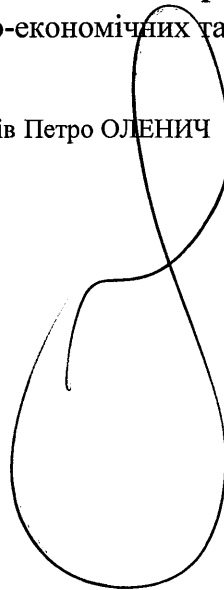
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

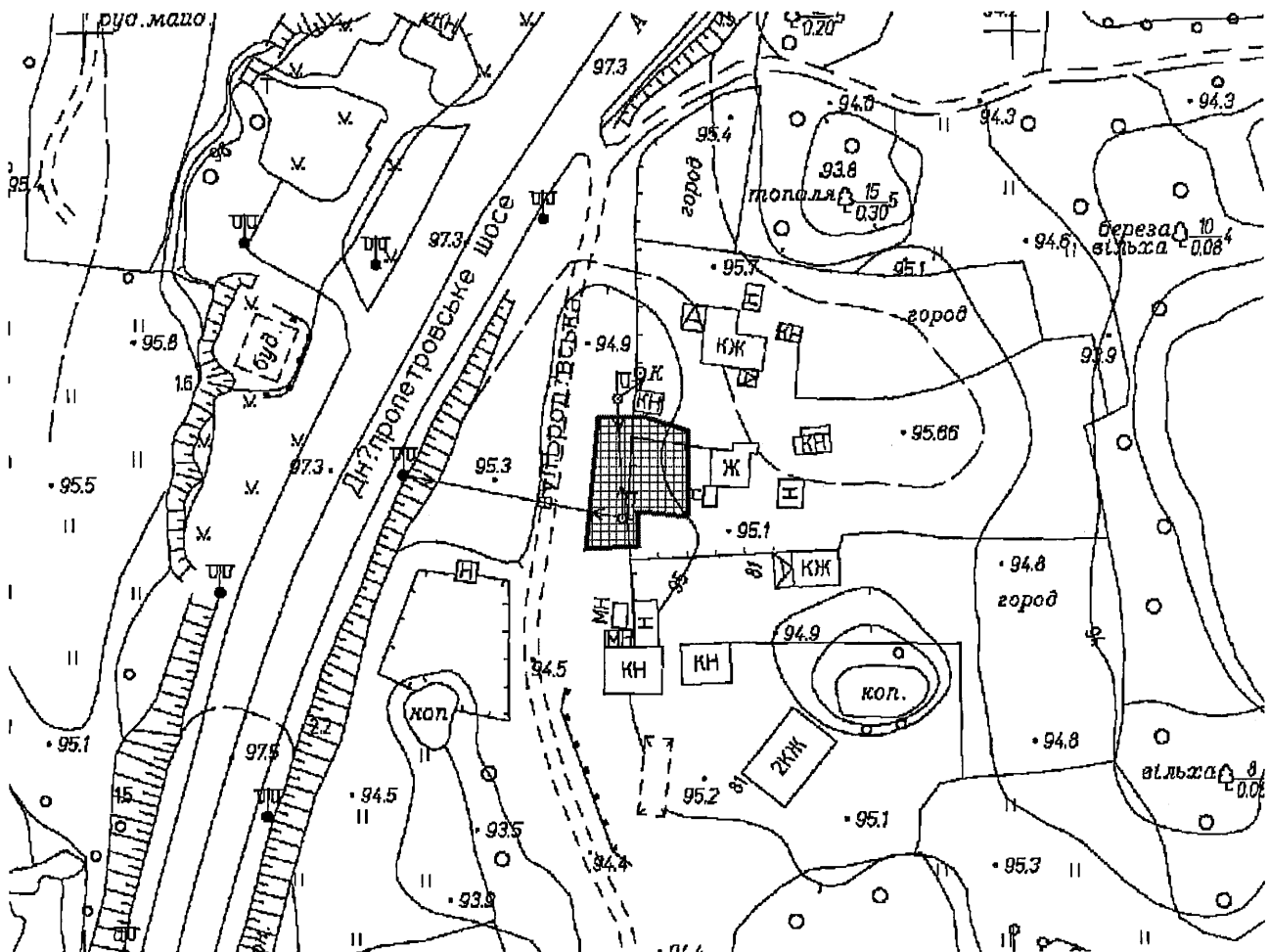
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ




План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 30.01.2020 № 300103610
код земельної ділянки	90:037:0049
юридична/фізична особа	Сухомлин Юрій Володимирович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 81-ю
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2020
№08/231- 532/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“02” березня 2020 року
№ 08/231 – 532/ПР



08/231-532/MP
28.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2020 № 05715-СЛ-7146
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Сухомлину Юрію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 81-ю у Голосіївському районі міста Києва»(300103610) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 300103610 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 300103610 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 300103610 на 20 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ