ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 530940456

**№ ПЗН-58821 від 09.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ»**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |

1. **Відомості про земельні ділянки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Клопотання: | *від 25.09.2023 № 530940456* |
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Дарницький, мікрорайон Осокорки* |
| Площа: | *- 0,0181 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0003);**- 0,0130 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0002);**- 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0005);**- 0,0784 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0001);**- 0,0673 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0017);**- 0,0133 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0016);**- 0,0957 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0015);**- 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0014);**- 0,0689 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0013);**- 0,0634 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0012);**- 0,0767 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0011);**- 0,0812 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0010);**- 0,0706 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0009);**- 0,0605 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0008);**- 0,0597 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0007);**- 0,0624 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0006);**- 0,0657 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0004);* *- 0,0348 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0016).* |
|  Категорія земель | *землі сільськогосподарського призначення* |
|  Цільове призначення: | *01.06 для колективного садівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок (щодо поділу земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ»).

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельні ділянки забудовані садовими будинками, господарськими будівлями та спорудами, що належать на праві приватної власності членам обслуговуючого кооперативу «Садово – дачний кооператив «Ентузіаст», а земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:444:0003, 8000000000:96:444:0002, 8000000000:96:444:0017, 8000000000:96:444:0016, 8000000000:96:444:0011, 8000000000:96:444:0016 - вільні від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) та частково до території вулиць і доріг.**Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921* *визначено цільове призначення земельних ділянок – для ведення колективного садівництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення).* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:96:444:0101 (заява обслуговуючого кооперативу «Садово – дачний кооператив «Ентузіаст» від 17.09.2021 № 08/22424 на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки) сформовано 18 земельних ділянок.*  |
|   | *Земельна ділянка площею 1,1093 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0101) перебуває в оренді до 11.04.2028 у обслуговуючого кооперативу «Садово – дачний кооператив «Ентузіаст» для ведення колективного садівництва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 та договору оренди земельної ділянки від 11.04.2018 № 384.* *Заявою від 06.09.2021, зареєстрованою в реєстрі за № 646, засвідченою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Демяненко Т. М., обслуговуючий кооператив «Садово – дачний кооператив «Ентузіаст» надає свою згоду на поділ земельної ділянки.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |