

03/231-528/MP  
28.02.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянкою Єлісеєвою Світланою Андріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щепкіна, 9 у Дніпровському районі міста Києва



639862836

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Єлісеєвій Світлані Андріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щепкіна, 9 у Дніпровському м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) справа № 639862836).

2. Передати громадянці Єлісеєвій Світлані Андріївні у власність земельну ділянку площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0021) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щепкіна, 9 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Єлісеєвій Світлані Андріївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4583 від 11.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію громадянкою Єлісеєвою Світланою Андріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щепкіна, 9 у Дніпровському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 639862836



## 1. Фізична особа:

Назва: *Єлісеєва Світлана Андріївна*

Клопотання: *від 06.12.2019 номер 639862836*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:027:0021)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Щепкіна, 9*

Площа: *0,0970 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Єлісеєвою Світланою Андріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щепкіна, 9 у Дніпровському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташоване домоволодіння загальною площею 110,6 кв.м (частина житлового будинку літ. А-1, житлова прибудова літ. А1-2, сарай літ. Б з погрібом літ. б1, гараж літ. Е, вбиральня літ. Ж, сарай літ. К, погріб літ. Л, вигрібна яма № 14, ворота № 4, хвіртка №5, огорожі №6 №7) яке перебуває у власності гр. Єлісеєвої С.А. номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.04.2019 № 31340666 (висновок ТОВ "Архітектурне бюро технічних ідей" щодо технічної можливості поділу-виділу в натурі частки з об'єкта нерухомого майна від 27.03.2019 № А-1045/1).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>



Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06 червня 2019 року № 5769/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 серпня 2019 року № НВ-8000987972019).

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2020  
№08/231- 528/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“02” березня 2020 року  
№ 08/231 – 528/ПР



08/дз1-528/ПР  
28.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.2020 № 05715-СЛ-4583

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Єлісеєвою Світланою Андріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щепкіна, 9 у Дніпровському районі міста Києва» (639862836) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 639862836 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 639862836 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 06.12.2019 № 639862836 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.11.2019 № 05716-20949 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ