



08/231-527/17P  
2.1.03.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Новікову Тарасу Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 73-я Садова у Дарницькому районі міста Києва



719434274

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Новікову Тарасу Сергійовичу площею 0,0508 га для колективного садівництва на вул. 73-я Садова (СТ «Будівельник-1») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06), справа № 719434274.

2. Передати громадянину Новікову Тарасу Сергійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0508 га (кадастровий номер 8000000000:90:971:0017) для колективного садівництва на вул. 73-я Садова у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Новікову Тарасу Сергійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 липня 2021 року № 7692/0/09/27-21.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

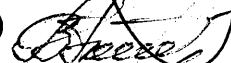
Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:


Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32160 від 14.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Новікову Тарасу Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 73-я Садова у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 719434274



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Новіков Тарас Сергійович*

Клопотання:

*від 08.11.2021 номер 719434274*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:971:0017)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. 73-я Садова (СТ "Будівельник-1") у Дарницькому районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0508 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для колективного садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 09.06.2021 № 6940/0/12/12-03-21). Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 48/1258 на територію, в межі якої входить земельна ділянка, затверджено документацію із землеустрою з цільовим призначенням - ведення колективного садівництва. Також земельна ділянка потрапляє в межі ділянки, яка відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 08.10.1957 № 1715 була відведена Головкивбуду під колективні сади.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 48/1258 земельна ділянка площею 0,11 га на вул. Садовій 73, діл. 214 у Дарницькому районі м. Києва передавалась у власність Макарчук Н.В. (нині покійна) для ведення колективного садівництва. Громадянка Макарчук Н.В. замовила державний акт на право власності на земельну ділянку, однак не одержала державний акт у зв'язку зі смертю. Рішенням Дарницького районного суду м. Києва від 13.09.2006 № 2-1897/06 визнано право власності на земельну ділянку площею 0,1111 га на вул. Садовій 73 діл. 214 у Дарницькому районі м. Києва за Лободою Л.А. та Макарчуком В.А. Видано державні акти на право власності на земельну ділянку.</p> <p>Кравець І.В. звернувся до суду з позовом до Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, Макарчука В.А., Лободи Л.А. про визнання недійсними та скасування державних актів на право власності на земельну ділянку.</p> <p>Ухвалою Верховного Суду України від 19.01.2011 залишено без змін рішення Дарницького районного суду м. Києва від 29.10.2009 у справі № 2-4278/09, цим рішенням скасовано та визнано недійсними державні акти на право власності на земельну ділянку на вул. Садовій 73, діл.214.</p> <p>Згідно з довідкою, наданою головою правління садового товариства «Будівельник-1», громадянин Новіков Т.С. є членом садового товариства та користувачем земельної ділянки № 1 на вул. Садовій 73 у Дарницькому районі.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

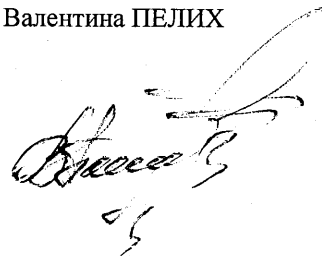
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-527/ПР  
21.03.2022

29.02.2022 № 05715-СЛ-32160

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Новікову Тарасу Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 73-я Садова у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 719434274) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 719434274 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 719434274 на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2021 № НВ-0008138552021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 08.11.2021 № 719434274 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 18.11.2021 № 05716-30983 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ