

08/231-526/MP
23.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ
СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ «ЛИБІДЬ»
земельної ділянки для
експлуатації і обслуговування
житлового будинку на
вул. Гайдара, 27 у Голосіївському
районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:081:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-12905
від 22.02.2017 до справи

Д-7844

Заява ДЦ № 01005-000232775-
014 від 23.01.2017



2 347015 029052

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ» для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ № 01005-000232775-014 від 23.01.2017, справа Д-7844).

2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4154 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0039) для експлуатації і обслуговування житлового будинку

на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.06.2015 № 7739/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.05.2016 № 396/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витягу з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22841 від 02.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛИБІДЬ»
земельної ділянки для експлуатації і обслуговування
житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7844



2 347015 328414

1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"ЛИБІДЬ"**

Клопотання **від 16.09.2013 № К-21860**

Рішення про надання дозволу **від 17.02.2015 № 118/983**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0039)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гайдара, 27**

Площа **0,42 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **Для експлуатації і обслуговування житлового будинку**

Нормативна грошова оцінка **19 854 666 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01456 від 02.02.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована багатопверховим житловим будинком з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом, який відповідно до рішення правління акціонерного товариства холдингова компанія «Київміськбуд» від 29.12.2003р. № 335 передано на баланс ОСББ «ЛИБІДЬ»**

Інші особливості : **Земельна ділянка площею 0,4855 га була надана Київською міською радою в тимчасове довгострокове користування строком на 3 (три) роки для будівництва житлового будинку з підземною автостойкою і вбудованими нежитловими приміщеннями акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" (договір на право тимчасове користування землею від 04.12.2000 № 72-5-00090). Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд" передало житловий комплекс ОСББ "Либідь". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **5 956 грн. 40 коп. (0,03%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017
№08/231-526/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” лютого 2017 року
№ 08/231 - 526/ПР



03/231-526/MP
23.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052- 3254
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛИБІДЬ" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-7844) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук