



08/231-525 /MP

26.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному Андрію Сергійовичу на вул. Набережній, 24-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:516:034

Проект рішення (екз.1)

ПР-8453

від 22.01.2016 до справи

К-25404



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному Андрію Сергійовичу на вул. Набережній, 24-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному Андрію Сергійовичу на вул. Набережній, 24-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25404).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14956 від 14.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Озерному Андрію Сергійовичу на вул.
Набережній, 24-а у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-25404



1. Фізична особа:

Назва *Озерний Андрій Сергійович*
Клопотання *від 11.06.2015 № К-25404*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 11.06.2015*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:516:0034к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Набережна, 24а*
Площа *0,03 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно архівної довідки від 05.08.1999 № 379, по документах архівного фонду «Жулянська сільська рада», у погосподарській книзі за 1986 - 1989 роки є особовий рахунок Озерного Івана Сергійовича, у графі «Всього землі» зазначено 0,12 га.

Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки на громадянку Озерну Ганну Дмитрівну на вул. Леніна, 70 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.12.2004 № 06-7-00964).

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Озерним Іваном Сергійовичем, який помер у 2004 році (свідоцтво про смерть від 14.01.2004).

У зв'язку зі смертю громадянина Озерного Івана Сергійовича, його дружина громадянка Озерна Ганна Дмитрівна надала нотаріально посвідчену згоду та не заперечує проти оформлення земельної ділянки на ім'я Озерного Андрія Сергійовича (нотаріально посвідчена згода від 14.08.2015 № 1655).

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТГ, інша суттєва інформація
К-25404	Озерний Андрій Сергійович вул. Набережна, 24-а у Солом'янському районі м. Києва	0,03 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Власність	<p>Земельна ділянка вільна від забудови та використовується під город.</p> <p>Згідно архівної довідки від 05.08.1999 № 379, по документах архівного фонду «Жуляньська сільська рада», у погосподарській книзі за 1986 - 1989 роки є особовий рахунок Озерного Івана Сергійовича, у графі «Всього землі» зазначено 0,12 га.</p> <p>Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки на громадянку Озерну Ганну Дмитрівну на вул. Леніна, 70 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.12.2004 № 06-7-00964).</p> <p>Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Озерним Іваном Сергійовичем, який помер у 2004 році (свідоцтво про смерть від 14.01.2004).</p> <p>У зв'язку зі смертю громадянина Озерного Івана Сергійовича, його дружина громадянка Озерна Ганна Дмитрівна надала нотаріально посвідчену згоду та не заперечує проти оформлення земельної ділянки на ім'я Озерного Андрія Сергійовича (нотаріально посвідчена згода від 14.08.2015 № 1655).</p> <p>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київськ</p> <p>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.</p>



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2016
№08/231-525/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“26” січня 2016 року
№ 08/231-525/ПР

В.ПРОКОПІВ

08/231-525 /HP
26.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2015 № 057052- 1190
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Озерному Андрію Сергійовичу на вул. Набережній, 24-а у Солом'янському м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання К-25404) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук