

08/231-523/MP
12.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для реконструкції будівлі дошкільного навчального закладу № 486 з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Маршала Гречка, 20д у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:011:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-15428
до справи

Д-6514

Заява ДЦ № 50104-002412665-
031-03 від 27.11.2017



2 347015 054283

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для реконструкції будівлі дошкільного навчального закладу № 486 з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. вул. Маршала Гречка, 20д у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 27.11.2017 № 50104-002412665-031-03, справа Д-6514).

2. Надати управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,0220 га (кадастровий номер 8000000000:91:011:0009) для реконструкції будівлі дошкільного навчального закладу № 486 з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Маршала Гречка, 20д у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із

закріпленням майна за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2011 № 235)

3. Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 29.06.2016 № 6986/0/12/19-16.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

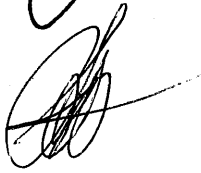
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28490 від 11.12.2017

До кадастрової справи

№ Д-6514



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки управлінню освіти
Подільської районної в місті Києві державної
адміністрації для реконструкції будівлі дошкільного
навчального закладу № 486 з подальшими
експлуатацією та обслуговуванням на вул. Маршала
Гречка, 20д у Подільському районі м. Києва**

1. Фізична/Юридична особа:

Назва **Управління освіти Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації**
Заява **від 25.11.2011 № 926**

Рішення про надання дозволу **від 15.03.2012 № 268/7605**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:011:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 20д**
Площа **1,0220 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для реконструкції будівлі дошкільного навчального
закладу № 486 з подальшими експлуатацією та
обслуговуванням**
Нормативна грошова оцінка **10 761 255 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-02261 від 08.12.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7622/0/12-4/09-16 від 21.07.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 64/82-16 від 19.12.2016**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщені будівлі дошкільного навчального закладу № 486, які знаходиться у комунальній власності міста Києва (лист Головного управління комунальної власності м. Києва від 07.09.2011 № 042/4/10-9657). Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації являється балансоутримувачем цього закладу, який закріплено на праві оперативного управління майном, враховуючи розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2011 № 235).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 114/1118 управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції будівлі дошкільного навчального закладу № 486 з подальшими експлуатацією та обслуговуванням. Відповідно до Детального плану території району, що прилягає до вул. Маршала Гречка та просп. Правди, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 398/9455, територія за функціональним призначенням визначена як дитячі дошкільні заклади з початковою школою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

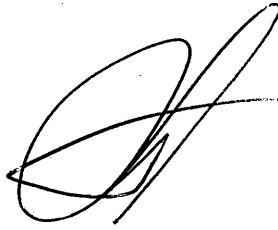
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018
№08/231- 523/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” лютого 2018 року
№ 08/231 – 523/ПР

08/231-523/17P

12.02.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052- 2845
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для реконструкції будівлі дошкільного навчального закладу № 486 з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Маршала Гречка, 20д у Подільському районі м. Києва" (справа Д-6514) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук