



03/231-522/MP
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Теодора Драйзера, 2 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції будівель і споруд насосної станції "Троєщина", будівництва очисних споруд та резервуарів чистої води

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:020:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-12873
від 20.02.2017 до справи
K-29038



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Теодора Драйзера, 2 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Теодора Драйзера, 2 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 6,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для експлуатації, обслуговування та реконструкції будівель і споруд насосної станції "Троєщина", будівництва очисних споруд та резервуарів чистої води згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29038).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23080 від 15.02.2017

До справи

№ К-29038



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству "Акціонерна
компанія "Київводоканал" на вул. Теодора Драйзера, 2
у Деснянському районі м. Києва для експлуатації,
обслуговування та реконструкції будівель і споруд
насосної станції "Троєщина", будівництва очисних
споруд та резервуарів чистої води**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Акціонерна
компанія "Київводоканал"**
Клопотання **від 23.01.2017 № К-29038**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:62:020:0016к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 2**
Площа **6,04 га**
Вид та термін користування **Оренда до 31.12.2017**
Вид використання **для експлуатації, обслуговування та реконструкції
будівель і споруд насосної станції "Троєщина",
будівництва очисних споруд та резервуарів чистої води**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі літ. Б, В, Г загальною площею 391,1 кв.м та нежитлові будівлі літ. Д, Б, Ж загальною площею 43 кв.м, які належать територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (технічний паспорт КМБТІ від 22.06.2016 № 147540, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 06.10.2016 №№ 16875133, 16871650) . Згідно договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 20.11.2003) від 01.12.2006 та додаткової угоди № 1 про внесення змін та доповнень до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20.11.2003) від 01.12.2006) від 03.09.2007, публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" передано майно (нежитлові будівлі) територіальної громади міста Києва в управління. Відсоток забудови – 7 %.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської зони. Ділянка не входить до зелених та інших зон, відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

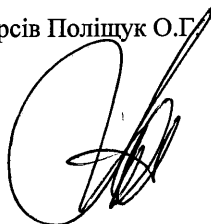
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017
№08/231-522/ПР в установленому порядку.

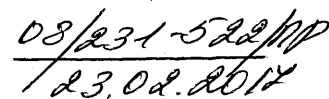
Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“23” лютого 2017 року
№ 08/231 - 522/ПР



О. Поліщук