

08/231-529/17
23.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№ 91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:017:0008
76:019:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-12798
від 10.02.2017 до справи

A-23067



2 347015 027980

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТРОБУД» від 09.12.2016 № 537, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити публічному акціонерному товариству «КИЇВМЕТРОБУД» в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№ 91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» на підставі рішень Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», від 13.12.2007 № 1440/4273 «Про внесення змін до пункту 15 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», (справа А-23067).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати публічне акціонерне товариство «КИЇВМЕТРОБУД» про прийняття цього рішення.

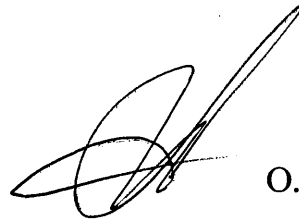
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22236 від 28.12.2016

До кадастрової справи

№ А-23067

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 № 91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку



1. Юридична особа:

Назва **Відкрите акціонерне товариство "Київметробуд"**
Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 13.12.2007 № 1440/4273**
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 09.04.2009 № 91-6-00843 | Договір від 09.04.2009 № 91-6-00842**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 76:017:0008|76:019:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Прорізна, 8**
Площа **0,0341 га|0,2276 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована адміністративною будівлею загальною площею 7499,7 кв.м., яка належить ПАТ "Комерційний Банк "Хрещатик" відповідно до договору про задоволення вимог іпотекодержателя (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.02.2016 № 13435960). Орієнтовна площа забудови 90 %.**

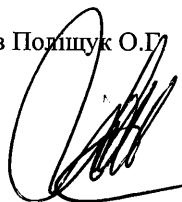
Інші особливості : **Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішеннями Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 та від 13.12.2007 № 1440/4273 земельні ділянки надавались відкритому акціонерному товариству "КИЇВМЕТРОБУД" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договори оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№ 91-6-00843, 91-6-00842). Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 № 10 поновлені договори оренди земельних ділянок на 5 років. Додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок не зареєстровані. Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект рішення КМР в зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка забудована адміністративною належить ПАТ "Комерційний Банк "Хрещатик" відповідно до договору про задоволення вимог іпотекодержателя. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній.**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

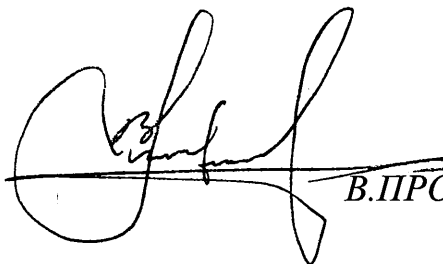
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017
№08/231-521/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“23” лютого 2017 року
№ 08/231 - 521/ПР



08/231-524/MP
23.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.02.2017 № 057052-2409

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 № 91-6-00842, 91-6-00843, укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» (справа А-23067) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук