

08/231-52/178

08.12.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам Косенку Валентину Івановичу, Косенку Володимирі Івановичу та Косенку Валентині Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 35 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

90:099:038

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8099  
від 07.12.2015 до справи

**П-9337**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Косенку Валентину Івановичу, Косенку Володимирі Івановичу, Косенку Валентині Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 35 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9337).

2. Передати громадянам Косенку Валентину Івановичу, Косенку Володимирі Івановичу, Косенку Валентині Олександрівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0549 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:099:0038), із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 35 у Голосіївському районі

м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Косенка Валентина Івановича – 1/3 від 0,0549 га;
- частка громадянина Косенка Володимира Івановича – 1/3 від 0,0549 га;
- частка громадянки Косенко Валентини Олександрівни – 1/3 від 0,0549 га.

3. Громадянам Косенку Валентину Івановичу, Косенку Володимиру Івановичу, Косенко Валентині Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

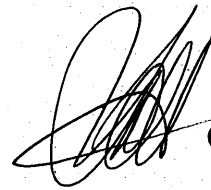
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО :**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14316 від 20.10.2015

До кадастрової справи

№ П-9337

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Косенку Валентину Івановичу, Косенку Володимиру  
Івановичу та Косенко Валентині Олександрівні для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 35 у  
Голосіївському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Косенко Володимир Іванович | Косенко Валентина  
Олександрівна | Косенко Валентин Іванович**

Заява про доручення від 15.09.2015 № ЗФО-0877  
на підготовку рішення

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:099:0038)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 35**

Площа **0,0549 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **Для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Косенку Валентину Івановичу, Косенку Володимиру Івановичу та Косенко Валентині Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 35 у Голосіївському районі м. Києва"

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 84,2 кв.м. який на праві спільної часткової власності належить громадянам Косенку Валентину Івановичу, Косенку Володимирі Івановичу та Косенко Валентині Олександрівні згідно зі свідоцтвами про право на спадщину за законом від 25.04.2008 № 3-1240 (реєстрація в БТІ за № 15867 від 07.07.2009), від 25.04.2008 № 3-1242 (реєстрація в БТІ за № 15867 від 07.07.2009), від 25.04.2008 № 3-1238 (реєстрація в БТІ за № 15867 від 07.07.2009). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 13,3%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2015  
№08/231 - 52/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“08” грудня 2015 року  
№ 08/231 - 52/ПР

08/231-52/17P

08.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.2015 № 057052-41677

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „ Про приватизацію земельної ділянки громадянам Косенку Валентину Івановичу, Косенку Володимиру Івановичу та Косенко Валентині Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 35 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9337) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук