



08/231-51/MP  
11.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2004 № 91-6-00227, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-Буд»



475363174

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 7.3 пункту 7 договору оренди земельної ділянки від 16.03.2004 № 91-6-00227, враховуючи, що земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі та те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-Буд» не виконуються умови договору оренди, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди від 16.03.2004 № 91-6-00227 земельної ділянки площею 1,4016 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-Буд» на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316/1191 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків на Врубелівському узвозі у Шевченківському районі м. Києва (справа № А-27297).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381,

включивши в перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс-Буд» про прийняття цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-816 від 20.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки  
від 16.03.2004 № 91-6-00227, укладеного між Київською  
міською радою та товариством з обмеженою  
відповідальністю «Альянс-Буд»**

До кадастрової справи  
№ 475363174



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс-Буд»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<i>ШУКЛІН ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ 04050, м.Київ, Шевченківський район, вул. Студентська, будинок 12/14, квартира 16.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<i>ШУКЛІН ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ 04050, м.Київ, Шевченківський район, вул. Студентська, будинок 12/14, квартира 16.</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316/1191</i>
Документ, що посвідчує право користування (володіння) з/д	<i>Договір від 16.03.2004 № 91-6-00227.</i>
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:107:0015)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, узвіз Врубелівський</i>
Площа	<i>1,4016 га</i>
Вид та термін користування	<i>Документ скасовано (Оренда на 25 років)</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» з урахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено проект рішення Київської міської ради.

ТОВ «Альянс-Буд» систематично не виконуються умови пункту 4.5 цього договору щодо сплати орендної плати за земельну ділянку та не завершено забудову земельної ділянки згідно з пунктом 3.1 зазначеного договору протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору і, як наслідок, земельна ділянка не використовується відповідно до її цільового призначення.

Крім того, земельна ділянка не сформована як об'єкт цивільних прав у відповідності до статті 79-1 Земельного кодексу України.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови відповідно акту обстеження земельної ділянки від 31.07.2019 № 19-0543/10 земельна ділянка огорожена, вільна від капітальної забудови, вкрита зеленими насадженнями, не використовується.
Наявність ДПТ:	Інформація про затвердження ДПТ відсутня.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», не зареєстрована в Державному земельному кадастрі, кадастровий номер не присвоєно.
Розташування в зеленій зоні:	Пунктом 8 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316/1191 внесено зміни до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.10.1963 № 1603 «Про проектування парку культури і відпочинку на території ліквідованого Староєврейського і Караїмського кладовищ» в частині віднесення зазначеної земельної ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови.
Інші особливості:	<p>Зазначена земельна ділянка на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316/1191 передавалась ТОВ «Альянс-Буд» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків на Врубелівському узвозі в Шевченківському районі м. Києва (Договір оренди земельної ділянки від 16.03.2004 № 91-6-00227).</p> <p>Постановою Подільського районного суду міста Києва від 04 жовтня 2007 року у справі № 2-а-196/07 визнано протиправним пункт 8 рішення 6-ої сесії 24-го скликання Київської міської ради за №316/1191 від 23 грудня 2003р. «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», та скасовано його. Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 29.04.2010 у справі № 2-а-196/07 апеляційну скаргу залишено без розгляду.</p> <p>Також повідомляємо, що договір оренди від 16.03.2004 № 91-6-00227 припинено рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 23.09.2008 по справі № 2-2567/08 р у зв'язку з чим у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі було зроблено відповідний запис про припинення даного договору оренди земельної ділянки. Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 17.09.2009 у справі № 22-6457 скасовано рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 23.09.2008 по справі № 2-2567/08 р та відновлено дію договору.</p> <p>За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 10.06.2019 №15076/9/26-15-12-04-16) ТОВ «Альянс-Буд» за 2018 та протягом січня-травня 2019 орендна плата не сплачувалась.</p>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.в. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Виктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2020  
№ 08/231-51/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“14” січня 2020 року  
№ 08/231 – 51/ПР



08/231-54/MP  
11.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2020 № 05715-СЛ-816  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2004 № 91-6-00227, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-Буд» (475363174) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 475363174 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 475363174 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 475363174 на 26 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ