

08/231-516/MP
27.01.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

№ _____

Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на правах оренди) на вул. Здолбунівській, 7-г від 21 квітня 1997 року №90-5-00019, площею 6,7364 га, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Осокор» (з урахуванням договору про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (у тому числі на правах оренди) від 23 вересня 2016 року № 951)

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки керуючись підпунктами 11.4, 11.5 пункту 11 договору на право тимчасового довгострокового користування землею, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на правах оренди) від 21 квітня 1997 року №90-5-00019 (з урахуванням договору про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (у тому числі на правах оренди) від 23 вересня 2016 року № 951), площею 6,7364 га (кадастровий номер 8000000000:90:145:0001), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Осокор» для

експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Поінформувати правонаступника публічного акціонерного товариства «Осокор» товариство з обмеженою відповідальністю «Осокор Плюс» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:145:0001.

2.3. Вжити організаційні заходи, пов'язані із поділом та продажем земельної ділянки площею 6,7364 га на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва, згідно з план-схемою (додаток до рішення).

3. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В'ячеслав БРОДСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на правах оренди) на вул. Здолбунівській, 7-г від 21 квітня 1997 року №90-5-00019, площею 6,7364 га, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Осокор» (з урахуванням договору про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (у тому числі на правах оренди) від 23 вересня 2016 року № 951)».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.12.1996 №2016 надано закритому акціонерному товариству «Осокор» в оренду на 49 років земельну ділянку площею 6,7364 га, з кадастровим номером 8000000000:90:145:0001 для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Здолбунівській, 7-г у Харківському районі м. Києва та укладено договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.04.1997 року №90-5-00019, із змінами внесеними додатковою угодою до договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 11.12.2003 №90-5-00087, додатковою угодою про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею від 21.11.2006 №90-5-00089 та договором про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (у тому числі на правах оренди) від 23 вересня 2016 року № 951. Земельна ділянка передана для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази.

За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань діяльність ПАТ «Осокор» з 13 листопада 2019 року припинено. правонаступник – ТОВ «Осокор плюс».

Інформаційною довідкою №182173146 від 24.09.2019 року з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно встановлено та підтверджується, що у власності ПАТ «Осокор» (ТОВ «Осокор плюс») є нежитлова будівля площею 91 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська 7-Ш, тобто у власності ПАТ «Осокор» (ТОВ «Осокор плюс») не має нерухомого майна для обслуговування та розміщення якого йому було передано в оренду у 1997 році земельну ділянку площею 6, 7364 га.

Відповідно до Інформаційної довідки №182171368 від 24.09.2019 року з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно на земельній ділянці, яку надано в оренду ПАТ «Осокор» за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська 7-Г, знаходиться нерухоме

майно, яке належать ТОВ «Есвалда», а саме Торговельний центр загальною площею 19 927,1 кв.м, та нежитлові будівлі площею 228,4 кв.м та 85,4 кв.м .

Земельна ділянка була надана ПАТ «Осокор» з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази та відноситься до категорій земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони 11.02, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000287482015 від 17.12.2015 року.

За період діяльності ПАТ «Осокор» (ТОВ «Осокор плюс») на земельній ділянці 6,7364 га (8000000000:90:145:0001) знищено всі газони та дерева (близько 5698 кв.м.) та заасфальтовано водойму (2260 кв.м.). В порушення умов договору оренди на земельній ділянці збудовано торговельний об'єкт – гіпермаркет з двома паркувальними майданчиками для автомобілів (займає близько 3,5 га).

Таким чином, ПАТ «Осокор» (ТОВ «Осокор плюс») порушені вимоги пункту а частини першої статті 96 Земельного кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки (у 2014 році збудовано торговельний центр, тривале використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру на земельній ділянці переданій для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази, використання земельної ділянки, як паркувальний майданчик для автомобілів, знищено газони, зелені насадження, заасфальтовано водойму).

Згідно зі ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Відповідно до пункту 11.4. Договору, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця у разі використання земельних ділянок не за призначенням.

За нормою статті 79⁻¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Статтею 26 Закону України «Про землеустрій» наголошено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Отже, у Київської міської ради є підстави для прийняття рішення про розірвання договору оренди, а у Департаменту земельних ресурсів від імені

Київської міської ради - поділити земельну ділянку та продати частину земельної ділянки на аукціоні, яка вільна від капітальної забудови.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Проект спрямований на забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов, а саме використання земельної ділянки не за цільовим призначенням з метою підвищення ефективності використання земель на території міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на правах оренди) від 21 квітня 1997 року №90-5-00019 (з урахуванням договору про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (у тому числі на правах оренди) від 23 вересня 2016 року № 951), площею 6,7364 га (кадастровий номер 8000000000:90:145:0001), укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Осокор» для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі;

- надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати правонаступника публічного акціонерного товариства «Осокор» товариство з обмеженою відповідальністю «Осокор плюс» про прийняття цього рішення, вчинення відповідних дій щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:145:0071.

- вжиття Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційних заходів, пов'язаних із поділом та продажем земельної ділянки площею 6,7364 га на вул. Здолбунівській, 7-г у Дарницькому районі м. Києва, згідно з план-схемою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку із порушенням орендарем його умов, дозволить забезпечити раціональне використання землі на території міста Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні та відповідальний за супроводження.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради та відповідальний за супроводження проекту рішення - депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» Бродський В'ячеслав Якович.

Депутат Київської міської ради

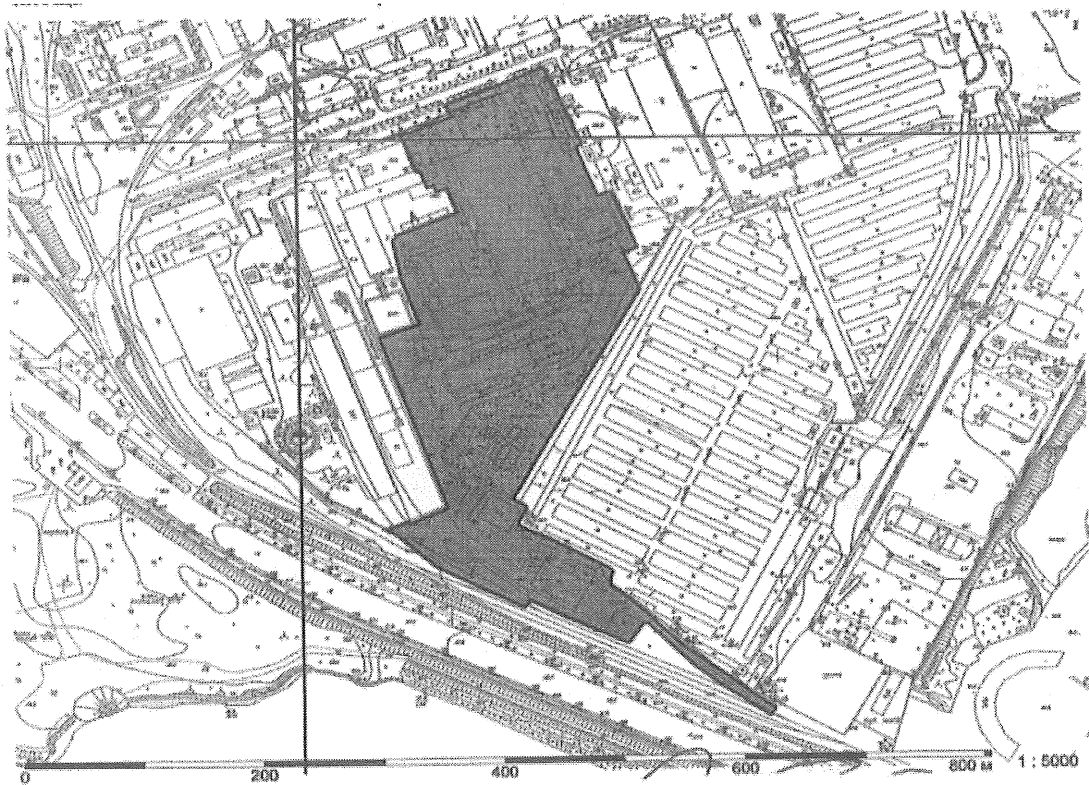


В'ячеслав БРОДСЬКИЙ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____

ПЛАН-СХЕМА
на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки

кадастровий номер	8000000000:90:145:0001
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здобунівська, 7-г
вид землекористування	оренда до 21.04.2046
цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази
площа	6,7364 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки: 182171368
Дата, час формування: 24.09.2019 12:39:19
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ШУМИЛО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 36047855
Пошук за: частковим співпадінням

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1309729480000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:90:176:0062
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1141, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.07.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса: м.Київ, Дніпровська набережна

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21556729
Дата, час державної реєстрації: 24.07.2017 17:55:40
Державний реєстратор: приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 700, виданий 02.06.2017, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Рева Н.І.; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: бн, виданий 02.06.2017, видавник: ПАТ "Осокор", ТОВ "Есвалда"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36307175 від 25.07.2017 20:07:18, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна



Розмір частки: 1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСВАЛДА", код ЄДРПОУ: 36047855, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 52
Додаткові відомості:

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1309717280000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:90:176:0061
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0315, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.07.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса: м.Київ, Дніпровська набережна

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21556507

Дата, час державної реєстрації: 24.07.2017 17:26:32
Державний реєстратор: приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 700, виданий 02.06.2017, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Рева Н.І.; Акт приймання-передачі земельної ділянки, серія та номер: бн, виданий 02.06.2017, видавник: ПАТ "Осокор", ТОВ "Есвалда"; витяг з Державного земельного кадастру, серія та номер: НВ-8000592612017, виданий 19.07.2017, видавник: Головне управління держгеокадастру у м. Києві
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36306956 від 25.07.2017 19:34:11, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСВАЛДА", код ЄДРПОУ: 36047855, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 52
Додаткові відомості:

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 971706680000
Об'єкт нерухомого майна: комплекс будівель та споруд, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 20240.9



Адреса: м.Київ, вулиця Здобунівська, будинок 7-Г

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: торгівельний центр, "А"

Додаткові відомості: Площа 19927,1 кв.м.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, "К"

Додаткові відомості: Площа 228,4 кв.м.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, "Ю"

Додаткові відомості: Площа 85,4 кв.м

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15394244

Дата, час державної реєстрації: 12.07.2016 12:22:29

Державний реєстратор: приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення права власності: договір про поділ нерухомого майна, серія та номер: 2291, виданий 22.12.2015, видавник: Іванчик І.І., Приватний нотаріус КМНО

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30458051 від 14.07.2016 13:56:49, приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСВАЛДА", код ЄДРПОУ: 36047855

Додаткові відомості:

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 15394787

Дата, час державної реєстрації: 12.07.2016 12:22:29

Державний реєстратор: приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, серія та номер: 504, виданий 08.05.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Рева Н.І.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30458051 від 14.07.2016 13:56:49, приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами

Зміст, характеристика іншого речового права: Відповідно до Договору оренди Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в тимчасове платне користування Приміщення, розташоване в Торговому Центрі під розміщення закладу



громадського харчування, а Орендар зобов'язується прийняти Приміщення, сплачувати Орендну плату та інші встановлені Договором оренди платежі, а також виконувати інші встановлені цим Договором зобов'язання, і повернути Приміщення Орендодавцю в строки і на умовах, визначених цим Договором.,
Строк дії: 08.05.2025

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСВАЛДА", код ЄДРПОУ: 36047855

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Н-БУРГЕР", код ЄДРПОУ: 37354544, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Ярославів Вал, будинок 33, приміщення 46

Опис об'єкта іншого речового права:

Приміщення, розташоване на 1-му поверсі будівлі, в секції №1070-39 площею 200,00 кв.м., та в секції 1070-39а площею 33,60 кв.м.

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 15614748

Дата, час державної реєстрації:

25.07.2016 18:15:46

Державний реєстратор:

приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іпотеки:

договір іпотеки, серія та номер: 866, виданий 25.07.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Рева Н.І.

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30666460 від 27.07.2016 20:12:17, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання:

Строк виконання основного зобов'язання: 25.10.2026, розмір основного зобов'язання: 75000000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Кредитний договір, серія та номер: б/н, виданий 18.02.2013, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Новус Україна", Товариство з обмеженою відповідальністю "Бігтур" та ЄВРОПЕЙСЬКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ, Розмір зобов'язання включає також проценти за процентною ставкою та інші платежі, передбачені Кредитним договором від 18 лютого 2013 р., додаткові відомості про зобов'язання: Розмір зобов'язання включає також проценти за процентною ставкою та інші платежі, передбачені Кредитним договором від 18 лютого 2013 р.

Відомості про суб'єктів:

Іпотекодержатель: ЄВРОПЕЙСЬКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ, причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучене Королівство Великобританії та Північної Ірландії, адреса: Сполучене Королівство Великобританії та Північної Ірландії, Уан Іксчейндж Сквер, Лондон EC2A 2JN

Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСВАЛДА", код ЄДРПОУ: 36047855, країна реєстрації: Україна

Опис предмета іпотеки:

комплекс будівель та споруд, загальною площею 20 240,9 кв.м, що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Здобунівська, будинок 7-Г

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 15589932



Дата, час державної реєстрації:	25.07.2016 18:07:39
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 866, виданий 25.07.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Рева Н.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30642563 від 26.07.2016 17:44:37, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ЄВРОПЕЙСЬКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ, причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Сполучене Королівство Великобританії та Північної Ірландії, адреса: Сполучене Королівство Великобританії та Північної Ірландії, Уан Іксчейндж Сквер, Лондон EC2A 2JN Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСВАЛДА", код ЄДРПОУ: 36047855
Зміст, характеристика обтяження:	У зв'язку з посвідченням договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеного в договорі майна - комплексу будівель та споруд, загальною площею 20 240,9 кв.м, що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 7-Г, яке належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕСВАЛДА" до припинення договору.
Опис предмета обтяження:	комплекс будівель та споруд, загальною площею 20 240,9 кв.м, що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 7-Г

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки: 182173146
Дата, час формування: 24.09.2019 12:36:14
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ШУМИЛО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 03360911
Пошук за: частковим співпадінням

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1035457380000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:90:145:0029
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0168, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 21.04.1997, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Київське міське управління земельних ресурсів
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази
Адреса: м.Київ, вулиця Здобунівська, земельна ділянка 7г

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 16620174

Дата, час державної реєстрації: 23.09.2016 15:42:36
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права: про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), серія та номер: 951, виданий 23.09.2016, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31605116 від 28.09.2016 11:56:34, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки



Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 21.04.2046, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 26.07.2016 року за № 34-26-0.5-3949/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 159 899 грн. 97 коп.

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОСОКОР», код ЄДРПОУ: 03360911

Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею - 0,0168 га

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1035419980000

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Кадастровий номер: 8000000000:90:145:0001

Опис об'єкта: Площа (га): 6.7364, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 21.04.1997, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Київське міське управління земельних ресурсів

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази

Адреса: м.Київ, вулиця Здолбунівська, земельна ділянка 7г

Додаткові відомості: в тому числі 0,1082 га в межах червоних ліній

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 16618483

Дата, час державної реєстрації: 23.09.2016 15:33:18

Державний реєстратор: приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), серія та номер: 951, виданий 23.09.2016, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31602621 від 28.09.2016 11:02:42, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 21.04.2046, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна ор.пл. за З.Д. встан. у розм. 3% від нормат.грош.оц. У випад., коли розташ. на З.Д. буд., спор. або їх част. здаються в ор. ін. суб'єкт., ор.пл. за З.Д. встан. у розм. 3,6% від нормат.грош.оц. З.Д. або її част., що припадає на ор.пл.буд., спор.або їх част. У випад., коли розташ. на З.Д. буд., спор. або їх част. використ. для торг.признач., крім роздріб. Торг. Продук. Харч., ор.пл. за З.Д. встанов. у розм. 5% від нормат.грош.оц. З.Д. або



її част., що визнач. пропорц. пл. цих буд., спор. або їх част. У випад., коли розташ. на З.Д. буд., спор. або їх част., що використ. для торг.Призн., крім роздріб. Торг. Продукт.харч, здаються в ор. ін. суб'єкт., ор.пл. за З.Д. або її част. встан. у розм. 6% від нормат.грош.оц. З.Д. або її част., що визнач. пропорц. пл. оренд. Буд., спор. або їх част. Витяг з тех.док. Гол.Упр.Держгеокадастру у м.Києві Держ. служби Укр. з пит. геодез.,картограф. та кадастру від 26.07.2016р. за №34-26-0.5-3950/30-16 нормат. грош. оц. стан. 263 691 421 грн. 97 коп.

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Орендар: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОСОКОР», код ЄДРПОУ: 03360911

Опис об'єкта іншого речового права:

Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141
земельна ділянка площею - 6,7364 га в тому числі 0,1082 га в межах червоних ліній

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 962360880000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля (літ.А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 91
Адреса: м.Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 7-Ш

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15227542

Дата, час державної реєстрації: 24.06.2016 19:55:55
Державний реєстратор: приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: витяг з наказу, серія та номер: 107, виданий 01.04.2016, видавник: Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу КМР (КМДА); договір поділу, серія та номер: 2291, виданий 22.12.2015, видавник: Іванчик І.І., Приватний нотаріус КМНО; технічний паспорт, серія та номер: 753/2016, виданий 14.02.2016, видавник: ТОВ "Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30299695 від 04.07.2016 13:46:04, приватний нотаріус Донець Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОСОКОР", код ЄДРПОУ: 03360911, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні



ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження
об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

Реєстраційний номер обтяження: 2522364

Тип обтяження: іпотека

Зареєстровано: 21.10.2005 16:41:27 реєстратором: Двадцять друга київська державна нотаріальна контора, 02068, м.Київ, вул. Ахматової Ганни, 7/15, (044) 564-94-39

Підстава обтяження: договір іпотеки , 1-1663, 21.10.2005, 22-ю Київською державною нотаріальною конторою

Об'єкт обтяження: гараж, адреса: м.Київ, вулиця Княжий Затон, будинок 11, гараж 21

Іпотекодержатель: ЗАТ "Осокор", Код: 03360911, м.Київ, вул.Здолбунівська,7Г

Іпотекодавець: Крижанівський Юрій Миколайович

Розмір основного зобов'язання: 50000 гривень

Строк виконання: 21.11.2009

Заставна: Немає





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2020
№08/231- 516/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Воладимир ПРОКОПІВ

“27” лютого 2020 року
№ 08/231 – 516/ПР



08/231-516/MP
27.02.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"27" лютого 2020 р.

№ 08/279/8 /015/840

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на правах оренди) на вул. Здолбунівській, 7-г від 21 квітня 1997 року №90-5-00019, площею 6,7364 га, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Осокор» (з урахуванням договору про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (у тому числі на правах оренди) від 23 вересня 2016 року № 951)».

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради Бродський В'ячеслав Якович.

Додатки:

- проект рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.;
- план-схема на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 9 арк. в 1 прим.
-

З повагою

Депутат Київської міської ради

В'ячеслав БРОДСЬКИЙ