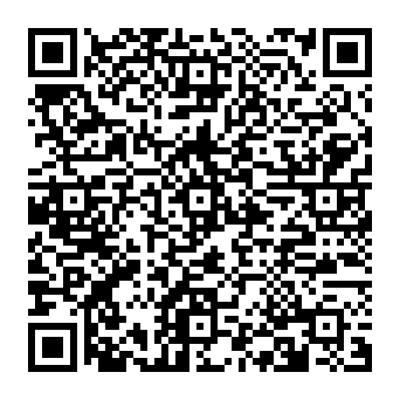
До справи

**№ 516327468**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***[](file:///C:\Users\veronika.shabelnyk\Downloads\request_qr_code)*№ ПЗН-70361 від 30.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Гаврилей Любові Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Сергія Колоса, 8/1 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Гаврилей Любов Григорівна*** |
| *Заява:* | ***від 22.08.2024 номер 516327468*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:546:0018)

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Сергія Колоса, 8/1 у Солом'янському районі міста Києва* |
| *Площа:* | *0,1000 га* |
| *Категорія земель:* | *землі житлової та громадської забудови* |
| *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
| *Цільове призначення земельної*  *ділянки:* | *02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 96,7 кв.м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2539373580000, який належить на праві приватної власності громадянці Гаврилей Л.Г., дата державної реєстрації 20.12.2021, номери записів про право власності 45785066, 45784750 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.08.2024 № 393035217).* |
| Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2021 № 9884/0/12-53/12-03-21).* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 № 277/437 земельна ділянка передавалась у спільну часткову власність громадянкам Знайді Т.Г. та Кравченко Г.Г. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 8.*  *У зв'язку з укладанням договору про поділ житлового будинку, що є спільною частковою власністю, припинено право спільної часткової власності на будинок по вул. Сергія Колоса, 8 та зареєстровано право приватної власності на окремі об'єкти: у гр. Кравченко Г.Г. на будинок 8/1, а гр. Знайді Т.Г. на будинок 8.*  *В подальшому право власності на будинок 8/1 на вул. Сергія Колоса перейшло до гр. Гаврилей Л.Г.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянки своїх прав на оформлення земельної ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |