



08/231-515/11P

26.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ТОВАРИСТВУ  
З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
„В-Н” договору оренди  
земельної ділянки для  
завершення будівництва  
нежитлових приміщень  
виробничої бази з подальшим  
обслуговуванням та  
експлуатацією на  
вул. Пухівській, 1-а у  
Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

62:076:026

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8488  
від 26.01.2016 до справи

**A-21902**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „В-Н” від 25.08.2015 № КОП-0696, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.10.2005 № 62-6-00281 площею 1,6518 га (кадастровий номер 8000000000:62:076:0026), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „В-Н” для завершення будівництва нежитлових приміщень виробничої бази з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва (справа А-21902).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.10.2005 № 62-6-00281, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „В-Н”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.10.2005 № 62-6-00281.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21029.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14621 від 07.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "В-Н" договору оренди  
земельної ділянки для завершення будівництва  
нежитлових приміщень виробничої бази з подальшим  
обслуговуванням та експлуатацією на вул. Пухівській,  
1а у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21902



2 347011 546218

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "В-Н"**  
Клопотання **від 25.08.2015**  
Згода (доручення) на проектування **№ КОП-0696**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0026п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 1а**  
Площа **1,6518 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для завершення будівництва нежитлових приміщень  
виробничої бази з подальшим обслуговуванням та  
експлуатацією**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **12 066 401 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-00468 від 04.12.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташований нежилий будинок (офісно-складський комплекс) загальною площею 4131,0 кв.м, який є власністю товариства на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 24.01.2008, реєстрація в КМБТІ від 22.08.2008 № №3836-П. Договір оренди від 25.10.2005 № 62-6-00281. Строк оренди по договору сплинув 05.08.2015.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **361 992 грн. 04 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2016  
№08/231-515/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“26” січня 2016 року  
№ 08/231-515/ПР

08/231-515/08  
26.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1233  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "В-Н" договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва нежитлових приміщень виробничої бази з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-21902) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук