

08/231-5123/17P
29.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва від 19.11.2013 р. №20198/0/12/009-13

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, пунктом 15 частини першої статті 26, статтею 31, частиною 9 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 4.1. Рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), абзацом другим пункту 2.4. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109, Регламентом Київської міської ради, враховуючи невідповідність зазначених містобудівних умов та обмежень Генеральному плану міста Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», зважаючи на те, що відповідно до Генерального плану міста Києва територія, на якій планується забудова за функціональним призначенням належить до вулиць та доріг, що не відповідає намірам замовника будівництва, визначеним в містобудівних умовах та обмеженнях, а також те, що згідно статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» дороги та вулиці призначенні для

безперервного, безпечного та зручного руху транспортних засобів та пішоходів,
Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати виданні Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва від 19.11.2013 №20198/0/12/009-13.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

2.1. Проінформувати Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві та товариство з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» про прийняття цього рішення.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

2.3. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



С. Гусовський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва від 19.11.2013 р. №20198/0/12/009-13»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проектом рішення Київської міської ради передбачено скасування виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва від 19.11.2013 р. №20198/0/12/009-13.

Згідно підпункту 9 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

При цьому, частиною 9 статті 59 Закону встановлено, що рішення виконавчого комітету ради з питань, віднесених до власної компетенції виконавчих органів ради, можуть бути скасовані відповідною радою. Пунктом 15 частини першої статті 26 Закону встановлено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад належить скасування актів виконавчих органів ради, які не відповідають Конституції чи законам України, іншим актам законодавства, рішенням відповідної ради, прийнятим у межах її повноважень. Зазначені положення також тлумачились Рішенням Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009.

Містобудівні умови та обмеження від 19.11.2013 р. №20198/0/12/009-13 були видані для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями згідно намірів замовника будівництва, визначених в пункті 10 Загальних даних зазначених містобудівних умов та обмежень.

В той же час, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 функціональне призначення земельної ділянки на якій планується забудова належить до території вулиць та доріг.

Відповідно до абзацу другого пункту 2.4. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109 підставою для відмови у видачі містобудівних умов та обмежень є **невідповідність намірів забудови земельної ділянки положенням відповідної містобудівної документації на місцевому рівні.**

Статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні. До того ж Генеральні плани населених пунктів розглядаються відповідними сільськими, селищними, міськими радами і затверджуються рішенням відповідної ради.

Таким чином, Містобудівні умови та обмеження від 19.11.2013 р. №20198/0/12/009-13 не відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні, а саме Генерального плану міста Києва, а тому підлягають скасуванню.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є скасування виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва від 19.11.2013 №20198/0/12/009-13, з підстав їх невідповідності Генеральному плану міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- Скасувати виданні Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в оболонському районі міста Києва від 19.11.2013 №20198/0/12/009-13;

- Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням: проінформувати Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві та товариство з обмеженою відповідальністю «Сліконт ЛТД» про прийняття цього рішення; здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення; привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення;

- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 140, 143, 144 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про автомобільні дороги», Рішення Конституційного суду України від

16.04.2009 № 7-рп/2009, Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109, Регламенту Київської міської ради, Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти негативному впливові на транспортну інфраструктуру міста Києва, порушенню прав мешканців міста на свободу пересування, забезпечити безперервний, безпечний та зручний рух пішоходів та направлений на скасування акту структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради, який не відповідає актам законодавства України та рішенням Київської міської ради.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

**Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді**



С. Гусовський



Київський міський голова

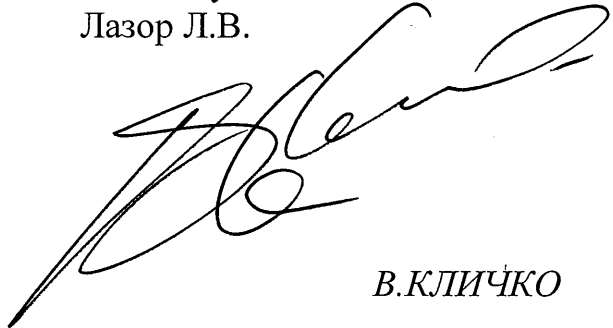
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2016
№ 08/231-5123/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.



В.КЛИЧКО

“29” грудня 2016 року
№ 08/231 – 5123/ПР



08/231-5123/MP
29.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 29 ” грудня 2016 р.

№ 08/279/08/028-602

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в оболонському районі міста Києва від 19.11.2013 р. №20198/0/12/009-13».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Сергій Гусовський.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в оболонському районі міста Києва від 19.11.2013 р. №20198/0/12/009-13»;

- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С. Гусовський