

08/231-5122/17P
29.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про ініціювання розірвання Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок, розташованих на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва №78-6-00383 від 27.07.2006, зареєстрованого за №5782 від 08.11.2013

Керуючись статтею 9, пунктом 9 частини другої статті 134, статтею 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на підставі пункту 11.4. Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок №78-6-00383 від 27.07.2006, зареєстрованого за №5782 від 08.11.2013, укладеного щодо земельних ділянок загальною площею 0,479 га, розташованих на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Слікон ЛТД», Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Ініціювати розірвання за згодою сторін Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок №78-6-00383 від 27.07.2006, зареєстрованого за №5782 від 08.11.2013, укладеного щодо земельних ділянок загальною площею 0,479 га, розташованих на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва (кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:78:050:0009;

8000000000:78:050:0018; 8000000000:78:050:0011; 8000000000:78:050:0012;
8000000000:78:050:0013; 8000000000:78:050:0015; 8000000000:78:050:0014;
8000000000:78:050:0016; 8000000000:78:050:0017; 8000000000:78:050:0111;
8000000000:78:050:0184; 8000000000:78:050:0076; 8000000000:78:050:0191) між Київською
міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД»
(надалі – Договір).

2. Доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Протягом 14 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити Товариству з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» письмову пропозицію розірвати Договір за згодою сторін.

2.2. Підготувати і погодити з Товариством з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» пропозицію щодо земельної ділянки, що може бути запропонована товариству замість земельних ділянок, що були передані згідно Договору, відповідно до чинного законодавства.

2.3. У разі надання Товариством з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» згоди на розірвання Договору за згодою сторін, вжити організаційно-правових заходів направлених на розірвання Договору.

2.4. У разі відмови або ненаданні відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові заходи щодо розірвання Договору в судовому порядку.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня зняття з реєстрації Договору подати на розгляд Київської міської ради проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:78:050:0009; 8000000000:78:050:0018; 8000000000:78:050:0011;
8000000000:78:050:0012; 8000000000:78:050:0013; 8000000000:78:050:0015;
8000000000:78:050:0014; 8000000000:78:050:0016; 8000000000:78:050:0017;
8000000000:78:050:0111; 8000000000:78:050:0184; 8000000000:78:050:0076;
8000000000:78:050:0191), розташованим на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді



С. Гусовський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про ініціювання розірвання Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок, розташованих на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва №78-6-00383 від 27.07.2006, зареєстрованого за №5782 від 08.11.2013»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На початку липня 2016 року почалось будівництво торгово-розважального комплексу на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва. Забудовник – ТОВ «Сліконт ЛТД» разом з підрядними організаціями (ТОВ «Мегалайн Інжинірінг», ПрАТ «Метробуд», ТОВ «Спецпідземінжбуд») та КП «Київський метрополітен» виконують будівельні роботи із забивання паль для будівництва платформи торгово-розважального комплексу «Оазис».

Слід зазначити, що протягом вказаного будівництва станція метро «Героїв Дніпра» неодноразово зазнавала руйнування, на платформі і стінах станції з'явилася велика кількість помітних тріщин. Таким чином, зазначені будівельні роботи можуть призвести до трагічних незворотних наслідків. Крім того, в майбутньому є ризик того, що з бюджету міста Києва доведеться передбачати виділення коштів КП «Київський метрополітен» для підтримання цілісності станції.

З огляду на це, вказане будівництво викликало невдоволення місцевих жителів. Час від часу проходять акції протесту мешканців прилеглих будинків біля станції метро «Героїв Дніпра» та Київської міської ради з вимогою зупинити зазначене будівництво.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про основи містобудування» визначено, що при здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені, зокрема: урахування державних та громадських інтересів при плануванні та забудові територій; урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва; участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до них.

Задля забезпечення збереження транспортної інфраструктури міста Києва та врахування інтересів мешканців міста було підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради, направлений на ініціювання розірвання Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок №78-6-00383 від 27.07.2006, зареєстрованого за №5782 від 08.11.2013, укладеного щодо земельних ділянок загальною площею 0,479 га на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сліконт ЛТД».

Проектом рішення пропонується розірвати Договір №78-6-00383 від 27.07.2006 на підставі пункту 11.4. Договору за взаємною згодою сторін і запропонувати ТОВ «Сліконт ЛТД» іншу земельну ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є ініціювання розірвання Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок №78-6-00383 від 27.07.2006, зареєстрованого за №5782 від 08.11.2013, укладеного щодо земельних ділянок загальною площею 0,479 га на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» за взаємною згодою сторін та надання пропозиції ТОВ «Єлікон ЛТД» щодо іншої земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Ініціювати розірвання за згодою сторін Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок №78-6-00383 від 27.07.2006, зареєстрованого за №5782 від 08.11.2013, укладеного щодо земельних ділянок загальною площею 0,479 га, розташованих на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): направити Товариству з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» письмову пропозицію розірвати Договір за згодою сторін; підготувати і погодити з Товариством з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» пропозицію щодо земельної ділянки, що може бути запропонована товариству замість земельних ділянок, що були передані згідно Договору, відповідно до чинного законодавства; у разі надання Товариством з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» згоди на розірвання Договору за згодою сторін, вжити організаційно-правових заходів направлених на розірвання Договору; у разі відмови або ненаданні відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові заходи щодо розірвання Договору в судовому порядку.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня зняття з реєстрації Договору подати на розгляд Київської міської ради проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:78:050:0009; 8000000000:78:050:0018; 8000000000:78:050:0011; 8000000000:78:050:0012; 8000000000:78:050:0013; 8000000000:78:050:0015; 8000000000:78:050:0014; 8000000000:78:050:0016; 8000000000:78:050:0017; 8000000000:78:050:0111; 8000000000:78:050:0184; 8000000000:78:050:0076; 8000000000:78:050:0191), розташованим на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва.

4. Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти негативному впливові на транспортну інфраструктуру міста Києва, порушенню прав мешканців міста на свободу пересування, забезпечити безперервний, безпечний та зручний рух пішоходів та направлений на врахування інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

**Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді**



С. Гусовський



Київський міський голова

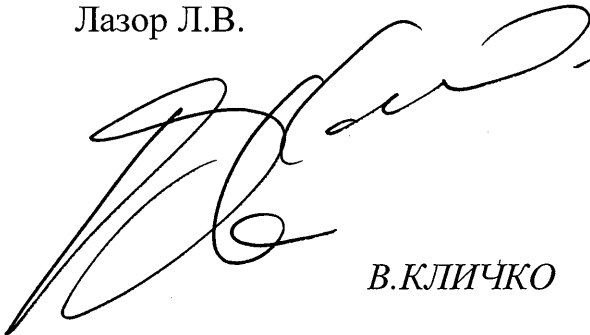
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2016
№ 08/231-5122/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.



V. КЛИЧКО

“29” грудня 2016 року
№ 08/231 – 5122/ПР

08/231-5722/MP
29.12.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 29 " грудня 2016 р.

№ 08/279/08/022-603

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про ініціювання розірвання Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок, розташованих на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва №78-6-00383 від 27.07.2006, зареєстрованого за №5782 від 08.11.2013».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про ініціювання розірвання Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок, розташованих на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва №78-6-00383 від 27.07.2006, зареєстрованого за №5782 від 08.11.2013»;

- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С. Гусовський