



08/231-5104/111  
26.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва (Справа № Є-1388)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:013:0015

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12400  
від 26.12.2016 до справи

**Є-1388**



Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7039).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 296 879,00 грн (двісті дев'яносто шість тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) на

підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 29.11.2016).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) площею 0,0047 га за 296 879,00 грн (двісті дев'яносто шість тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» земельної ділянки на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) площею 0,0047 га на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ»:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Каргавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ 2017 р. № \_\_\_\_\_

**УМОВИ**

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ»  
земельної ділянки на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському  
районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.06.2013 № 10647/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.08.2015 № 19-26-7777.31-1653/20-15, Управління охорони культурної спадщини від 25.12.2014 № 066/09-3468 та Міністерства культури України від 28.07.2015 № 586/10/61-15.
4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 189 591,73 грн (сто вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто одна гривня 73 копійки), сплачений відповідно до Договору №5 від 29.08.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 107 287,27 грн (сто сім тисяч двісті вісімдесят сім гривень 27 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
  - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
  - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
  - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1388

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилианській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва*

## 1. Юридична особа

ПІБ	<i>товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ»</i>
Клопотання	<i>від 27.03.2015 № 08/5548</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:79:013:0015)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Жилианська, 19 (літ. К) Голосіївський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0047</i>
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями</i>

## 3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано будівля трансформаторної підстанції № 2946.

## 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## 6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 29.11.2016 становить **296 879,00** грн).

## 7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016  
№08/231 – 5104/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“26” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 5104/ПР

08/231-5104/MP  
26.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052- 23962  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ" для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва" (справа Є-1388) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук