



08/231-5103/11P
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІКС СЕРВІС" на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:084:0088

Проект рішення (екз.1)

ПР-12425

від 26.12.2016 до справи

K-28278



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІКС СЕРВІС" на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІКС СЕРВІС" на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28278).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21858 від 15.12.2016

До справи
№ К-28278



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"ТЕРМІКС СЕРВІС" на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П,
літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва для
обслуговування та експлуатації інженерних,
адміністративних та складських приміщень існуючих
будівель і споруд**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІКС СЕРВІС"*
Клопотання *від 21.11.2016 № К-28278*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:084:0088к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 67 (літ.4 П,
літ.4 Р)*
Площа *0,15 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації інженерних,
адміністративних та складських приміщень існуючих
будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . На ділянці розташована нежитлові будівлі (резервуари для води)
(літ. 4П) загальною площею 70,8 кв.м, (літ. 4Р) загальною площею 70,3 кв.м, (літ. 4С)
загальною площею 71,1 кв.м та блок-кімната (літ. 1Х) загальною площею 16,7 кв.м
(відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016 №№
16546951, 16547065, 16547189, 16546817, договори купівлі-продажу нерухомого майна
від 22.09.2016 №№ 1519, 1520, 1521, 1518).*

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

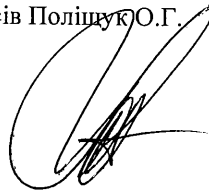
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016
№08/231 – 5103/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2016 року
№ 08/231 – 5103/ПР

08/231-5103/118
26.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052- 23966
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРМІКС СЕРВІС» на просп. Перемоги, 67 (літ. 4 П, літ. 4 Р) у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд" (справа К-28278) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук