



08/231-5902/11P
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 80 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:219:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-12414
від 26.12.2016 до справи
К-28196



2 347015 024149

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 80 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 80 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28196).

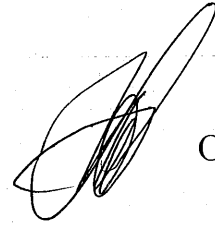
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21195 від 16.11.2016

До справи

№ К-28196



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу, члену
ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-
ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул.
Дніпровській, 80 в Оболонському районі м. Києва для
ведення садівництва**

1. Фізична особа:

Назва	<i>Захаренко Ігор Володимирович</i>
Клопотання	<i>від 07.11.2016 № К-28196</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 07.11.2016</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:219:0004к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 80</i>
Площа	<i>0,05 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Цільове призначення	<i>для ведення садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розміщений садовий будинок, свідоцтво про право власності від 30.03.2015 №35622754, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2015 №35622841). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 40 м.кв – 8%.

Інші особливості:

Ділянка надається за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки від 08.09.2016 гр.Захаренко І.В. дійсно є членом цього товариства і користується земельною ділянкою №80 на вул. Дніпровській.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка орієнтовною площею 37 кв.м. входить до зеленої зони. Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (лист від 05.06.2007 № 148-1115) та постійною комісією Київради з питань екологічної політики (витяг з протоколу від 03.03.2015) погоджено внесення змін до програми розвитку зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач. Детальний план території або план зонування території не розроблялися.

Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.06 №1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.07 № 253/914.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

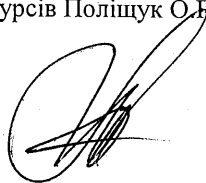
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016
№08/231 – 5102/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2016 року
№ 08/231 – 5102/ПР

08/231-5102/11P
26.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052- 239d/b
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», на вул. Дніпровській, 80 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-28196) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук