



08/231-50/118
05.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний" на вул. Коноплянській, 9 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:053:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-12447
від 29.12.2016 до справи

К-28336



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний" на вул. Коноплянській, 9 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний" на вул. Коноплянській, 9 в Оболонському районі м. Києва площею 1,1760 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді кооператива по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний" на підставі договору оренди земельної ділянки від 10.10.2005 №78-6-00320, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28336).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21439 від 28.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний" на вул. Коноплянській, 9 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи

№ К-28336



1. Юридична особа:

Назва *Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний"*
Клопотання *від 24.11.2016 № К-28336*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0012)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 9*
Площа *1,1760 га*
Вид та термін користування *Оренда до 10.10.2020*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (згідно довідки кооперативу «Конопляний» на ділянці розташовано 293 гаража членів кооперативу. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.09.2016, індексний номер: 43643694, витяг з Державного реєстру речових прав від 10.09.2015 № 43644204, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.09.2016, індексний номер: 43645815, витяг з Державного реєстру речових прав від 10.09.2015 № 43646043). Площа ділянки під капітальними та металевими гаражами орієнтовно 5985 кв.м - 51%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передана кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний" в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування гаражів (рішення Київради від 23.12.2004 № 917/2327, договір оренди земельної ділянки від 10.10.2005 № 78-б-00320 (із змінами, внесеними додатковою угодою від 27.01.2012 № 78-б-00672).

Інформація про заборгованість по сплаті орендної плати до Департаменту земельних ресурсів не надходила.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг № НВ-8000364672016 від 06.10.2016).

Кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний" надано нотаріально посвідчену згоду на поділ земельної ділянки від 11.11.2016 № 1162 на поділ земельної ділянки

Згідно до листа кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний" поділ земельної ділянки на дві окремі ділянки (орієнтовними площами 1,0960 га та 0,0800 га) обумовлений тим, що на частині ділянки розміщені об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності інших осіб, які в подальшому мають на меті створити окремий кооператив.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території або план зонування території не розроблялись.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017
№08/231-50/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 – 50/ПР

08/231-50/178

05.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2016 № 057052- ЛН/РЗ
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» на вул. Коноплянській, 9 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів" (справа К-28336) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков