



08/231-509/PP
27.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення “Микільська Слобідка”

Відповідно до статей 16, 19, 70, 143 Конституції України, статей 19, 186 Земельного кодексу України, статті 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 21 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 1, 20, 21, 28 Закону України “Про благоустрій населених пунктів”, частини третьої статті 53 Закону України “Про природно-заповідний фонд”, статті 15 Закону України “Про охорону навколишнього середовища”, статті 6 Закону України “Про охорону культурної спадщини”, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлового господарства України від 10.04.2006 № 105, Рішення КМР № 545/1549 від 8 грудня 2016 року та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, враховуючи спеціальний статус земельних ділянок, розташованих в межах прибережної захисної смуги лівого берегу річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва, визначений рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 920 від 16.07.1979 “Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам’яток історії та культури у м. Києві”, Наказом Міністерства культури та туризму № 58/0/0/16-10 від 03.02.2010, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк “Микільська Слобідка” шляхом надання статусу спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення земельній ділянці орієнтовною площею 10 га, що розташована в межах пам’ятки Історичний ландшафт київських гір і долини річки Дніпра, земельних ділянок територіальної громади міста Києва вздовж вулиці Микільсько-Слобідської від Броварського проспекту до вул. 2 Садової у Дніпровському районі, кадастрові номери: 8000000000:66:178:78; 8000000000:66:178:87; 8000000000:66:178:089; 8000000000:66:178:90; 8000000000:66:178:129; 8000000000:66:178:142; 8000000000:66:178:143; 8000000000:66:105:31 (план-схема додається).

2. Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень “Київзеленбуд” в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. У місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної

пунктом 1 цього рішення;

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дніпровського району м. Києва.

5. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Катерина ГОНЗЕЛЬ

Відповідальна особа ініціативної групи

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань екологічної політики

24.06.2020 Підтримано з рекомендаціями

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

26.08.2020 Повторно розглянуто, підтримано

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Голова 03.08.2020

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради

з питань бюджету та соціально-економічного

розвитку

Голова

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар

Георгій Ясинський

Начальник управління правового

забезпечення діяльності

Київської міської ради

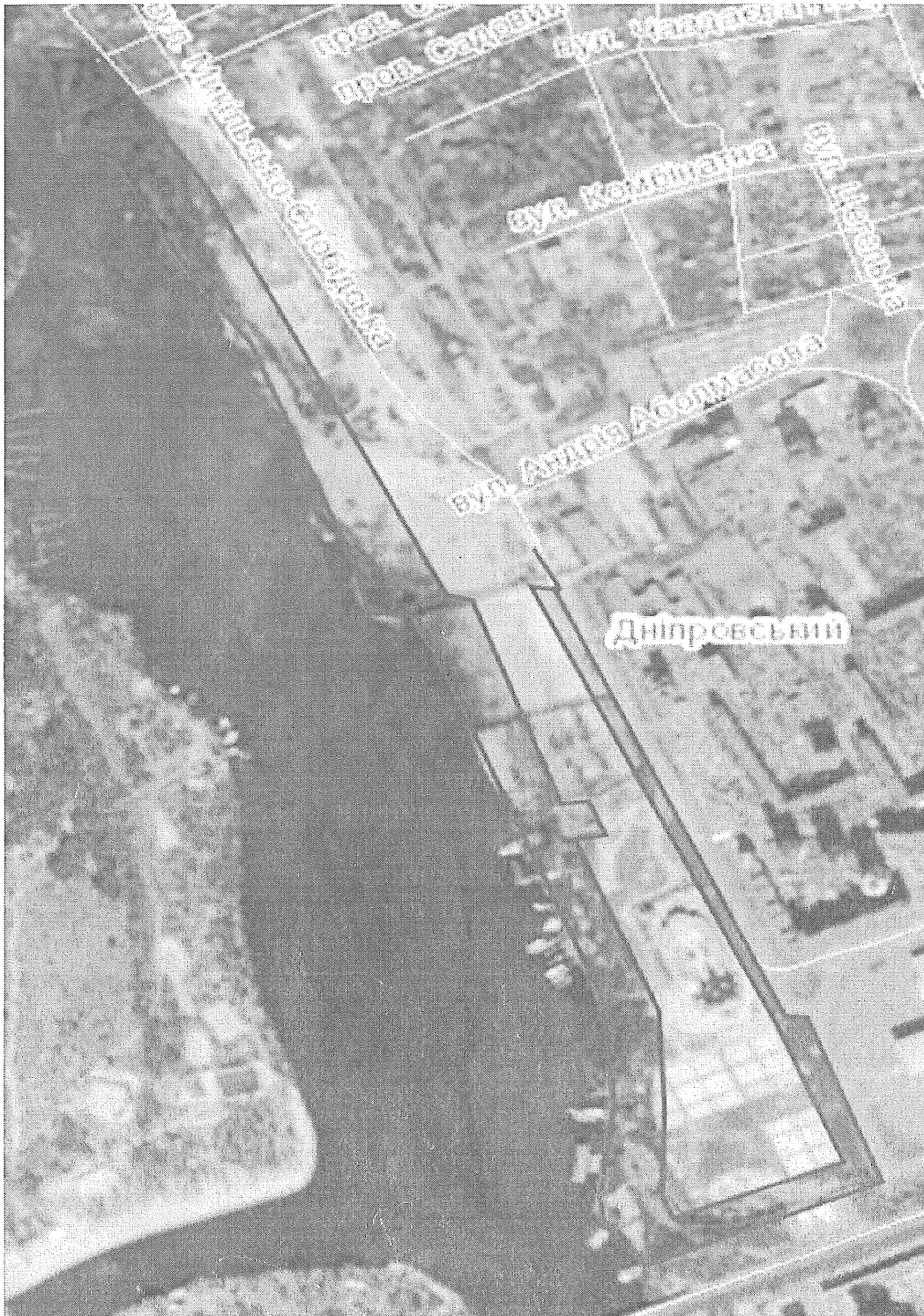
Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
вч 15.07.2020
№ 230-1072

**План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк**

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Броварського проспекту до вул. 2 Садової та вул. Микільсько-слобідської 7-9 вздовж вулиці Микільсько-слобідської в Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 10Га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення “Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення “Микільська Слобідка”

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проектом рішення пропонується вжити належних заходів щодо реалізації рішення міжфракційної робочої групи Київської міської ради (Протокол №2 від 03.04.2018 року) щодо створення на території в межах земель ієриторіальної громади міста Києва, а також прибережно-захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва парку відпочинку, здійснення належних організаційно-правових заходів щодо оформлення прав постійного користування землею, тощо.

Крім того, в межах земельних ділянок на яких пропонується створити парк наразі розташовані об'єкти благоустрою, що не перебувають на балансі міських комунальних підприємств, що призводить до накопичення сміття і постійних конфліктів:

1. Набережна біля ЖК “Сонячна Рів’єра”;
2. Скет-парк на березі Дніпра — проект Громадського бюджету Києва;
3. Рекреаційна Зона Здоров’я — два реалізовані проекти Громадського бюджету Києва;
4. Сквер по пр. Броварському біля МВЦ, який перетворили сусідні забудовники за звалище сміття та дику парківку;
5. Дві ділянки по вул. Микільсько-Слобідській 7-9, що було повернуто місту Києву рішенням Київради №592/8165 19.12.2019 року.

Зокрема, прийняття рішення Київської міської ради щодо створення парку відпочинку в межах прибережно-захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва є необхідним з метою збереження об'єкту культурної спадщини місцевого значення - Історичного ландшафту Київських гір і долини річки Дніпро. Окрім того парку відпочинку має задовольняти рекреаційні потреби громади Дніпровського району м. Києва. Таким чином, прийняття цього рішення покликане забезпечити реалізацію прав громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 50 Конституції України.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дніпровського району та забезпечення її законного права на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, в рамках підтримки місцевої ініціативи існує необхідність підтримати проект рішення Київської міської ради «Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення “Микільська Слобідка”

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є врегулювання питань, порушених місцевою ініціативою “Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення “Микільська Слобідка”

шляхом створення на земельних ділянках в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі м. Києва парку відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- підтримку місцевої ініціативи;
- надання земельним ділянкам орієнтовною площею 10 га, розташованим вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Урочища Горбачиха до Броварського проспекту та вздовж вулиці Микільсько-Слобідської в Дніпровському районі міста Києва статусу парку відпочинку;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- доручення комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень "Київзеленбуд" здійснити належних організаційно-правових заходів щодо оформлення вищенаведених земельних ділянок;
- доручення комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень "Київзеленбуд" здійснити належні організаційно-правові заходи щодо благоустрою території та внесення парку відпочинку до складу об'єктів благоустрою;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 16, 19, 143 Конституції України;
 - статтями 19, 186 Земельного кодексу України;
 - пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування»;
 - статтями 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
 - частиною 3 статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд»;
 - статтею 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлового господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету. Фінансування реалізації окремих положень проекту рішення буде здійснюватися на підставі окремих рішень Київської міської ради.


6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дасть змогу зберегти землі водного фонду та рекреації у власності територіальної громади міста Києва та вирішити питання багаторічного конфлікту довкола забудови прибережної захисної смуги річки

Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі м. Києва, припинити погіршення екологічного стану річки Дніпро і Києва в цілому.

Окрім того, виконання вказаного рішення забезпечить збереження території, охорону земельних насаджень, реалізує конституційні права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, виправить негативні наслідки прийнятих Київською міською радою минулих каденцій рішень, які призвели до соціального конфлікту на масиві Микільська Слобідка.

Доповідач на пленарному засіданні
відповідальний член ініціативної групи


Конзев Коберенко
Миколаївська

Конзев Коберенко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради "Про створення в рамках місцевої ініціативи
першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення
"Микільська Слобідка"

	Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
	<i>Парки культури і відпочинку</i>		<i>Парки культури і відпочинку</i>	
1	Труханів острів	476,9	Труханів острів	476,9
2	"Перемога"	66,09	"Перемога"	66,09
3	Гідропарк	181,72	Гідропарк	181,72
	<i>Разом:</i>	<i>724,71</i>	<i>Разом:</i>	<i>724,71</i>
	<i>Парки відпочинку</i>		<i>Парки відпочинку</i>	
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	Вздовж вул. А. Малишка	14,03
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	Вздовж вул. Попудренка	14,95
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91
7	На ж. м. Райдужний	32,8	На ж. м. Райдужний	32,8
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	Вздовж Броварського проспекту	3,54
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	Урочище "Долобецьке"	133,93
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	Урочище "Горбачиха"	80,3
12	Біля озера Тельбін	25,8	Біля озера Тельбін	25,8
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69
14	На Русанівській набережній	28,89	На Русанівській набережній	28,89
15	На Дніпровській набережній	9,72	На Дніпровській набережній	9,72
16	По вул. Лохвицькій	8,96	По вул. Лохвицькій	8,96
17	Біля озера Малинівка	5,8	Біля озера Малинівка	5,8
18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81
19	На Микільській Слобідці	10Га		

	(рекреаційно-спортивний парк)			
--	-------------------------------	--	--	--

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради "Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення "Микільська Слобідка" на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради "комісії Київської міської ради з питань екологічної політики" - 2 арк.
2. Додаток №1 до проекту рішення (план-схема) - 1 арк.
3. Додаток №2 до проекту рішення (пояснювальна записка до проекту рішення) - 2 арк.
4. Додаток №3 до проекту рішення (порівняльна таблиця) - 1 арк.
5. Електронна версія зазначених документів.

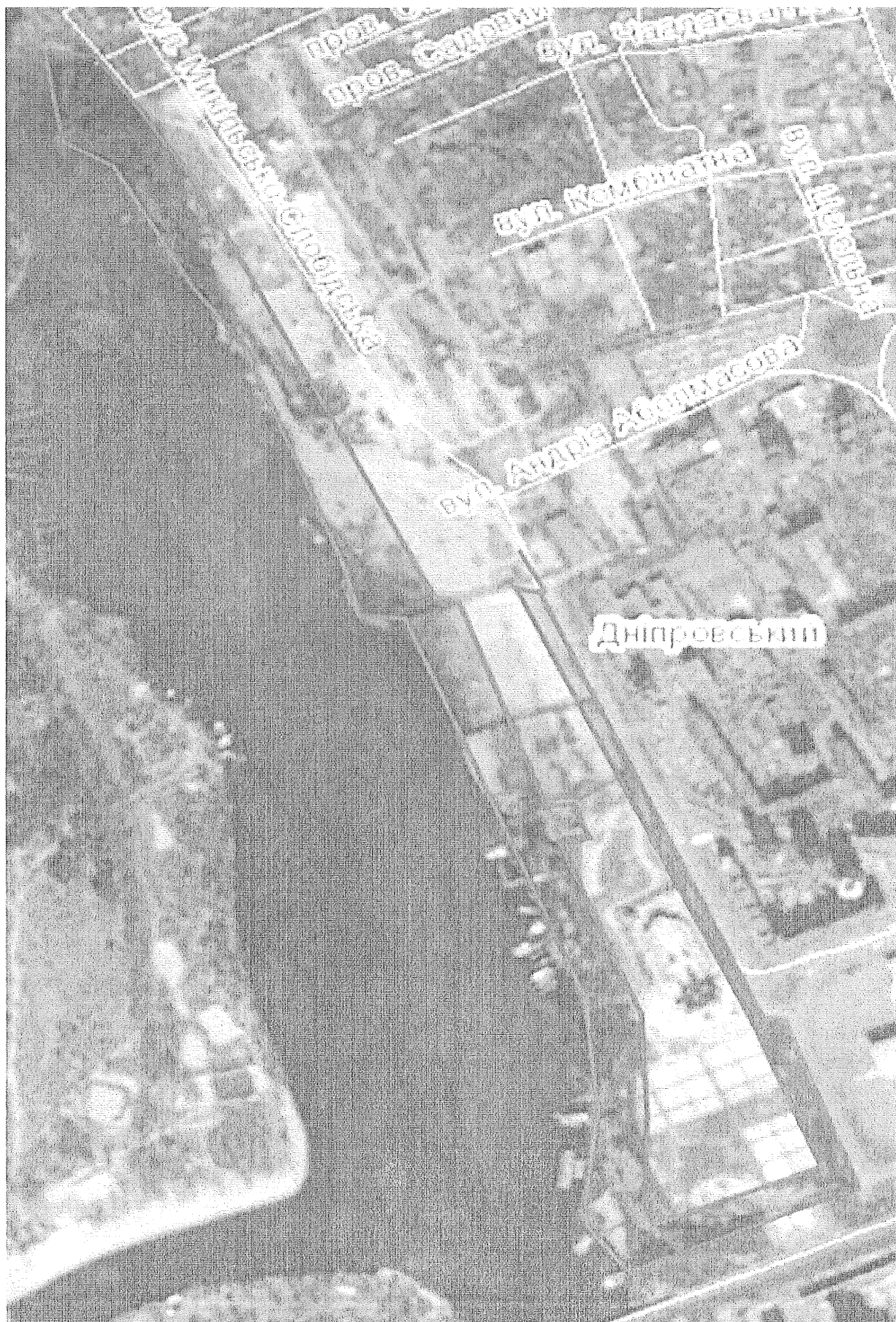
Відповідальний член ініціативної групи



Гонзель Катерина

**Додаток №1 до проекту рішення “Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги
спортивно-рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення “Микільська
Слобідка””**

План-схема земельної ділянки на якій створюється парк “Микільська Слобідка”:





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 7/103

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
від 24.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради – Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Савченко О.О.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Вагін А.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулеба О. В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюбенкова Н.В.	– представник ТОВ «ЛІВ – Холдинг»;
Царук Л.С.	– адвокат;
Машовець С.О.	– мешканець Дарницького району;
Гонзель К.М.	– представник ініціативної групи.

Порядок денний:

5. Про розгляд місцевої ініціативи оформленої у вигляді проекту рішення Київської міської ради «Щодо створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку загальноміського значення «Микільська Слобідка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.02.2020 № 08/231-509/ПР) і листа управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київради (вх. від 17.02.2020 № 08/3803).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.,

ВИСТУПИЛИ: Гонзель К.М.

ВИРІШИЛИ: Підтримати місцеву ініціативу оформлену у вигляді проекту рішення Київської міської ради «Щодо створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-рекреаційного парку загальноміського значення «Микільська Слобідка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.02.2020 № 08/231-509/ПР), з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проекту рішення цифри: «8000000000:66:178:0078» виключити.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії

Олексій НОВІКОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хреціатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.04.2020 № 08/30-1042

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Костянтину ЯЛОВОМУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради
«Про створення в рамках місцевої ініціативи першої черги спортивно-
рекреаційного парку відпочинку загальноміського значення «Микільська
Слобідка» (проєкт рішення від 27.02.2020 № 08/231-509/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається створити парк «Микільська Слобідка»
шляхом надання статусу спортивно-рекреаційного парку відпочинку
загальноміського значення земельній ділянці орієнтованою площею 10 га, що
розташована в межах пам'ятки Історичний ландшафт київських гір і долини
річки Дніпра, земельних ділянок територіальної громади міста Києва вздовж
вулиці Микільсько-Слобідської від Броварського проспекту до вул. 2 Садової у
Дніпровському районі, кадастрові номери: 8000000000:66:178:78;
8000000000:66:178:87; 8000000000:66:178:089; 8000000000:66:178:90;
8000000000:66:178:129; 8000000000:66:178:142; 8000000000:66:178:143;
8000000000:66:105:31; (план-схема додається).

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про ініціативи створення
об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» від 26 червня 2018
року № 997/5061, встановлено порядок розгляду ініціатив щодо створення
об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів
тощо) загального користування.

Так, відповідно до пункту другого зазначеного рішення Київської міської
ради ініціатор разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони надає до
постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики:

документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо); плани-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали); висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони; згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача); інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

Пунктом другим рішення Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» від 26 червня 2018 року № 997/5061 встановлено, що у разі підтримки ініціативи створення зеленої зони постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики звертається до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" (далі - КО "Київзеленбуд"), комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень відповідного району міста з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Враховуючи, вищевикладене вбачається, що до проекту рішення не додано повного переліку документів визначених законодавством, зокрема відсутній висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, а також порушено порядок розгляду ініціатив створення зеленої зони щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо).

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА