



08/231-508/MP
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлого будинку на вул. Димитрова, 5-б у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

79:022:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-8463
від 22.01.2016 до справи

A-21117



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення громадянина Липовченка Андрія Миколайовича від 19.05.2014 № КОП-0195, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.04.2009 № 82-6-00545 площею 0,2032 га (кадастровий номер 8000000000:79:022:0012), укладений між Київською міською радою та громадянином Липовченком Андрієм Миколайовичем для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлого будинку на вул. Димитрова, 5-б у Печерському районі м. Києва (справа А-21117).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 29.04.2009 № 82-6-00545, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.04.2009 № 82-6-00545.

3.2. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2014 № 057041-08/Л-968-7680.

3.3 Питання пайової участі укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12876 від 26.02.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення громадянину Липовченку Андрію
Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для
реконструкції, експлуатації та обслуговування
нежилого будинку на вул. Димитрова, 5-б у
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21117



2 347011 528764

1. Фізична особа:

Назва *Липовченко Андрій Миколайович*

Клопотання *від 19.05.2014 № КОП-0195*

Згода (доручення) на проектування *від 20.05.2014 № 08/Л-968*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:022:0012п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Димитрова, 5б*

Площа *0,2032 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для реконструкції, експлуатації та обслуговування
нежилого будинку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *15 748 841 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-05036 від 06.02.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташований,
нежилий будинок, який перебуває у
власності гр. Липовченка А.М. (договір
купівлі-продажу від 23.11.05 № 5363,
реєстрація в МБТІ від 29.11.05 № 19п-
157. Площа під забудовою складає 90%.*

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше ділянка була відведена гр. Липовченку А.М. для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 29.04.09 № 82-6-00545).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **944 930 грн. 48 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016
№08/231-508/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” січня 2016 року
№ 08/231 - 508/ПР

08/231-508/1P
25.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2016 № 057052-11dd
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлого будинку на вул. Димитрова, 5-б у Печерському районі м. Києва” (справа А-21117) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук