



08/231-5078/MP  
26.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:115:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12423  
від 26.12.2016 до справи

**K-28254**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимиру Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28254).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21860 від 15.12.2016

До справи

№ К-28254



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимир Марковичу на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)**

## 1. Фізична особа:

Назва **Смілянець Ганна Іванівна | Потапенко Володимир Маркович**  
Клопотання **від 18.11.2016 № К-28254**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:115:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 1/2**  
Площа **0,05 га**  
Вид та термін користування **оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . На земельній ділянці розташована нежитлована будівля загальною площею 254,7 кв.м. власниками якої є 55/100 частини Смілянець Ганна Іванівна, 45/100 частини Потапенко Володимир Маркович (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2013 № 568638, від 18.02.2013 № 568603, рішення суду від 24.07.2012 № 22-10818/2012р.).*

*Орієнтовна площа забудови становить 255 кв.м. – 53%.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхневої житлової забудови.  
Детальний план території відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

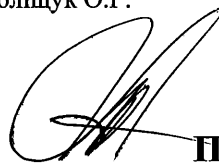
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016  
№08/231 – 5078/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“26” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 5078/ПР

08/231-5048/111  
26.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052- 23923  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Смілянець Ганні Іванівні, Потапенку Володимир Марковичу на вул. Кіквідзе, ½ у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе)" (справа К-28254) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук