



08/231-5067/MP  
22.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Спіциній Тетяні Валеріївні на вул. Сергія Колоса, 111д у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:527:0047

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12393  
від 21.12.2016 до справи

**K-28235**



2 347015 023937

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Спіциній Тетяні Валеріївні на вул. Сергія Колоса, 111д у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Спіциній Тетяні Валеріївні на вул. Сергія Колоса, 111д у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28235).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21332 від 23.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Спіциній Тетяні Валеріївні на вул. Сергія  
Колоса, 111д у Солом'янському районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-28235



## 1. Фізична особа:

Назва *Спіцина Тетяна Валеріївна*  
Клопотання *від 27.10.2016 № К-28235*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 27.10.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:527:0047к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 111д*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки загальною площею 1396,71 кв.м. на вул. Леніна, 111 (код 72:527:0047), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Пацєрою К.Л.

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Пацєрі К.Л. на вул. Леніна, 111 площею 0,40 га (довідка НДВА "Пуца-Водиця" від 21.02.2008 № 35). Громадянка Пацєра К.Л. не заперечує проти відведення земельної ділянки площею 0,10 га на вул. Леніна, 111 гр. Спіциній Т.В. (заява від 26.11.2009 № 3042).

Громадянином Троценком Ю.Ф. власником земельної ділянки на вул. Леніна, 129 надано згоду на проїзд гр. Спіциній Т.В. (заява від 17.06.2016 № 918).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та вулиць і доріг (уточнюються червоними лініями).

Згідно висновку Департаменту містобудування та архітектури від 08.04.2015 № 4373/0/12/19-15, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вул. Леніна перейменовано на вул. Сергія Колоса.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

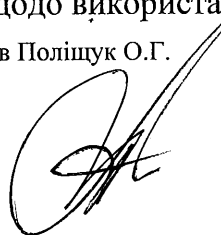
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2016  
№08/231 – 5067/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“22” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 5067/ІР

08/1231-5067/MP

22.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2016 № 057052-23742

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Співчиній Тетяні Валеріївні на вул. Сергія Колоса, 111д у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-28235) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук