



08/231-5065/11P  
22.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савчук Ларисі Андріївні на вул. Шевченка, 86а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:514:0134

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12391  
від 21.12.2016 до справи

**K-28410**



2 347015 023913

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савчук Ларисі Андріївні на вул. Шевченка, 86а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савчук Ларисі Андріївні на вул. Шевченка, 86а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28410).

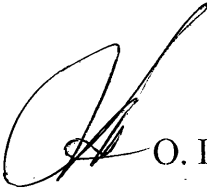
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21578 від 01.12.2016

До справи

№ К-28410



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Савчук Ларисі Андріївни на  
вул. Шевченка, 86а у Солом'янському районі м. Києва  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Савчук Лариса Андріївна.*  
Клопотання *від 27.10.2016 № К-28410*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 27.10.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0134к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 86а*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул. Шевченка, 86 (кадастровий номер 8000000000:72:72:514:0026), яка перебуває у власності гр. Савчук Л.А. на підставі договору дарування земельної ділянки від 23.09.2005 № 4-2701 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 31.01.2006 № 06-7-02020).

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1163,16 кв.м. на вул. Шевченка, 86 (код 72:514:0100) обліковується за громадянкою Горбаченко Т.Г. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Горбаченко Тетяна Григорівна не заперечує проти передачі громадянці Савчук Ларисі Андріївні у приватну власність цієї земельної ділянки (згода від 04.09.2014 № 1152). Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Згідно висновку Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2286/0/12/19-15, заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянці Савчук Л.А. Постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надано висновок від 05.08.2015 № 057/14447 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою вказаної земельної ділянки.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

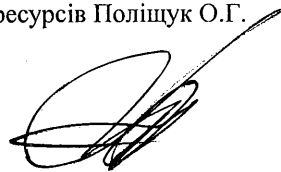
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

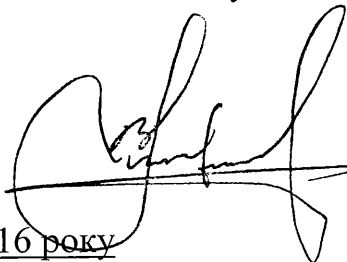
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2016  
№08/231 – 5065/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

  
В.ПРОКОПІВ

“22” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 5065/ПР

08/231-5065/118

22.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2016 № 057052-23747  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савчук Ларисі Андріївні на вул. Шевченка, 86а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-28410) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук