



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення малому приватному підприємству фірми «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

79:336:075

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8467  
від 22.01.2016 до справи

**A-20427**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного підприємства фірми «ДУКАТ» від 13.09.2012 № КОП-0743 та від 07.08.2015 №01.0816, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547 площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0075), укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством фірмою «ДУКАТ» для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-20427).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)» замінити словами «для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2015 № 057041-18069.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14480 від 17.11.2015

До кадастрової справи

№ А-20427

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього**



## 1. Юридична особа:

Назва **Мале приватне підприємство фірма "ДУКАТ"**  
Клопотання **КОП-0743 від 13.09.2012**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0075)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 118/1**  
Площа **0,0100 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **461 661 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00418 від 12.11.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18069 від 12.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитлими приміщеннями з №1 по №10 кафе загальною площею 109,40 кв.м.**

Інші особливості : **Згідно зі свідоцтвом про право власності від 07.06.2012 № 410-В. На підставі рішення Київради від 25.01.2007 № 26/687 малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" було передано земельну ділянку площею 0,0100 га в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (договір оренди від 24.10.2007 № 79-6-00547). Термін дії договору скінчився 24.10.2012.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **18 466 грн. 45 коп. (4%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016  
№08/231-506/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“25” січня 2016 року  
№ 08/231 - 506/ПР

08/231-506/11P  
25.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2016 № 057052- 1110  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20427) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук