



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Спорт Інвест Систем» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комерційного центру у пров. Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:136:008

Проект рішення (екз.1)

ПР-8440

від 21.01.2016 до справи

**A-21469**

Заява ДЦ № 01014-000183268-014 від 23.07.2015



2 347008 084402

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 пункту «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Спорт Інвест Систем» для експлуатації та обслуговування комерційного центру у пров. Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **A-21469**, заява ДЦ від 23.07.2015 № 01014-000183268-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Спорт Інвест Систем», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,4717 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:136:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000166912015) для експлуатації та обслуговування комерційного центру у пров. Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11.11.2014 № 7047).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спорт Інвест Систем»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2015 № 057041-11350.

4. У зв'язку з припиненням діяльності товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ «АВК» (витяг з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 08.06.2015), розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.11.2010 № 72-6-00623 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спорт Інвест Систем».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

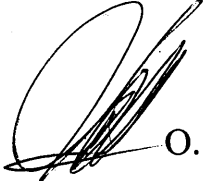
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13876 від 07.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Систем" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комерційного центру у пров. Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-21469



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТ ІНВЕСТ СІСТЕМ"**  
Клопотання **від 25.12.2014 № К-24113**  
Доручення на проектування **від 26.12.2014 № 08/20610 | від 23.01.2015 № 08/1156**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:136:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Західний, 4 (літ Б)**  
Площа **0,4717 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування комерційного центру**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **19 732 071 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00241 від 06.08.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11350 від 25.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,07 га.  
Відсоток забудови - 36 %.  
На земельній ділянці розташована будівля комерційного центру (літера Б) площею 706,50 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Систем" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 11.11.2014 № 7047 та акту приймання-передачі нерухомого майна від 11.11.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2014 № 29321556).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю "ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ "АВК" на підставі рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 576/2645 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Девелоперська компанія "АВК" для експлуатації та обслуговування комерційного центру у пров. Західному, 4-а у Солом'янському районі м. Києва".  
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 11.11.2010 № 72-6-00623 до 11.11.2035 року.*

*Згідно витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 08.06.2015 землекористувач - товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ "АВК" ліквідовано. А право власності на нерухоме майно набуло товариство з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Систем".*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 973 207 грн. 11 коп. (10%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016  
№08/231-504/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“25” січня 2016 року  
№ 08/231 - 504/ПР

08/231-504/11P  
25.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2016 № 057052- 1051  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Систем" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комерційного центру у пров. Західному, 4 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21469) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук