

08/231-503/np
25.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙДОМ» та товариству з обмеженою відповідальністю «МАКОМА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 67-б у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-8469
від 25.01.2016 до справи

A-20192



2 347008 084693

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МАКОМА» та товариства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙДОМ» від 21.06.2012 № КОП-0799, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 15.02.2002 № 72-6-00040 площею 0,0913 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0012), укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством «Київська пересувна механізована колона-2», малим колективним підприємством «МАКОМА» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 67-б у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-20192).
- Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.02.2002 № 72-6-00040, а саме:

- слова «Акціонерне товариство «Київська пересувна механізована колона-2» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙДОМ»;

- слова «Мале колективне підприємство «МАКОМА» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКОМА»;

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 15.02.2002 № 72-6-00040, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙДОМ» та товариству з обмеженою відповідальністю «МАКОМА»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.02.2002 № 72-6-00040.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.11.2015 № 057041-19968.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-20192

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙДОМ» та товариству з обмеженою відповідальністю «МАКОМА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 67-б у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙДОМ» Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКОМА»</i>
Клопотання	<i>від 21.06.2012 КОП-0799</i>
Доручення про надання дозволу на проектування	<i>від 21.06.2012 № 29268</i>

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 8000000000:72:083:0012)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Саксаганського, 67-б у Голосіївському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0912 га</i>
Умови передачі	<i>довгострокова оренда на 10 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>7172865 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації від 02.09.2013 №5068</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3 Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який

затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *На земельній ділянці розташовані нежилі приміщення загальною площею 1659,3 кв.м, які на підставі договору купівлі-продажу від 02.11.2009 №3424 належать ТОВ «Трейдом» (продавець АТ «Київська пересувна механізована колона-2») (який зареєстровано Київським міським БТІ від 06.11.2009 № 407-П у реєстровій книзі №3Н-291). Інша частина приміщень відповідно договорів купівлі-продажу від 05.01.1998 та від 15.12.1997 належать МКП «Макома» (які зареєстровані Київським міським БТІ від 02.03.1998 та від 31.07.1998).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 30.01.2001 № 172/1149 земельна ділянка була передана акціонерному товариству «Київська пересувна механізована колона № 2» та малому колективному підприємству «Макома» в спільну оренду на 10 років площею 0,094 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 15.02.2002 № 72-6-00040) термін дії договору закінчився 15.02.2012. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016
№08/231-503/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” січня 2016 року
№ 08/231 - 503/ПР



08/231-503/MP

25.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2016 № 057052- 1111
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ТРЕЙДОМ" та товариству з обмеженою відповідальністю "МАКОМА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 67-б у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа № А-20192) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук