



08/231-502/ПР  
10.04.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

### **Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розглянувши звернення Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А, тел. (044) 259-41-58) від 22 березня 2021 року № 063/34-82 про включення майна до Переліку першого типу розташованих на твердому покритті загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку першого типу групу інвентарних об'єктів (елементи майданчика), які перебувають на балансі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А, для передачі їх в погодинну оренду.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва

Всеволод

КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації питань  
здійснення самоврядних повноважень

Владислав

АНДРОНОВ

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Валентин

МОНДРИЇВСЬКИЙ

Директор Департаменту освіти і науки

Олена ФІДАНЯН

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Михайло

ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти і науки,  
молоді та спорту

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти і науки,  
молоді та спорту

Олександр СУПРУН

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина

ПОЛОЖИШНИК

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України щодо включення інвентарних об'єктів (елементи майданчика) майнового комплексу, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А до Переліку першого типу, для передачі майна в погодинну оренду, згідно з графіками.

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України своїм листом від 12 березня 2021 року № 063-1879 надав згоду на передачу в погодинну оренду інвентарних об'єктів (елементи майданчика) майнового комплексу, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м за адресою: Столичне шосе, 98-А.

Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2020 року № 1847 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України» та від 24 лютого 2021 року № 385 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-



технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98, до комунальної власності територіальної громади міста Києва» цілісний майновий комплекс Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України безоплатно прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою проведення навчальних занять з початкового керування автотранспортними засобами.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість значно збільшити дохідну частину надходжень.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти.**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу групу інвентарних об'єктів (елементи майданчика), що розташовані на твердому покритті, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.



#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

#### **5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

#### **6. Інформація про обмеження доступу.**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

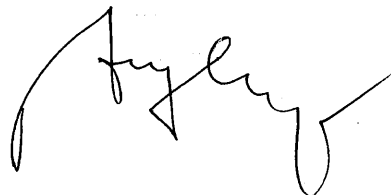
#### **7. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.


Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51*

*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [gukv@gukv.gov.ua](mailto:gukv@gukv.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407*

Навчально-науковий центр  
професійно-технічної освіти  
Національної академії педагогічних  
наук України

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України щодо включення нерухомого майна загальною площею 4640,00 кв.м на Столичному шосе, 98-А до Переліку першого типу та до Переліку другого типу, для передачі їх в погодинну оренду.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м приймається Київською міською радою.

Департаментом комунальної власності м. Києва в установленому порядку підготовлено проекти рішень Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» та «Про включення до Переліку другого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», однак юридичним управлінням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вказані проекти рішень повернуто на доопрацювання з наступних причин.

Частиною шостою статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» визначено, що право власності на об'єкт передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі, а у випадках передбачених законом, - з дня державної реєстрації такого права.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3ED5083160DBC59B040000000146000061521000](#)

Підписувач [Шмуляр Олег Васильович](#)

Дійсний з [24.11.2020](#) по [24.11.2021](#)

Департамент комунальної  
власності м. Києва



062/05-10-6886 від  
02.11.2021

Згідно з статтею 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до частини другої статті 331 Цивільного кодексу України якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Згідно з пунктом 11 Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482, органи, до сфери управління яких передано державне майно, з дня затвердження акта приймання-передачі зобов'язані, зокрема:

- закріпити у двотижневий строк нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно за відповідним підприємством на праві господарського відання або оперативного управління;
- внести відповідні зміни до установчих документів підприємства та провести їх державну реєстрацію відповідно до законодавства;
- здійснити в установленому законодавством порядку оформлення та державну реєстрацію речових прав щодо об'єктів передачі, права на які підлягають такій реєстрації.

При цьому відповідно до статті 49 Закону України «Про професійну (професійно-технічну освіту)» засновник закріплює за закладами професійної (професійно-технічної освіти) державної або комунальної форми власності та установами професійної (професійно-технічної) освіти об'єкти права власності, які належать засновнику на праві власності або орендовані ним у інших власників.

Об'єкти права власності закріплюються засновником за закладом професійної (професійно-технічної) освіти державної або комунальної форми власності або установою професійної (професійно-технічної) освіти на праві оперативного управління.

Враховуючи зазначене, з метою подальшого розгляду порушених питань, Навчально-науковому центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України необхідно здійснити заходи щодо внесення змін до установчих документів установи, проведення їх державної реєстрації відповідно до законодавства та здійснити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на майно, яке обліковується на балансі установи.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА  
Вікторія САЛЮК 202-61-77  
Спр.10, 062/3572, 062/3570



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000146000061521000  
Підписувач Шмуляр Олег Васильович  
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної  
власності м. Києва



062/05-10-6886 від  
02.11.2021



НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ПЕДАГОГІЧНИХ НАУК УКРАЇНИ  
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ  
ОСВІТИ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ  
ПЕДАГОГІЧНИХ НАУК УКРАЇНИ

Столичне шосе, 98-А. м. Київ, 03045, тел. /факс (044) 259 41 58; E-mail: nnc\_pto\_apn@ukr.net,  
Код ЄДРПОУ 26125035

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

Департаменту комунальної  
власності м. Києва виконавчого  
органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

*Про передачу майна в погодинну  
оренду та включення його,  
до Переліку відповідного типу*

З метою залучення додаткових коштів на створення та удосконалення матеріально-технічної бази Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії наук України, просимо, передати в погодинну строкову оренду нерухоме майно – елементи майданчика (далі - Майно), загальною площею 4640,00 кв. м., розміщене за адресою: 03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А, строком на 5 (п'ять) років та включити групу інвентарних об'єктів оренди, а саме: елемент майданчика «Пагорб»; елемент майданчика «Косогір»; елемент майданчика «Габаритний дворик»; елемент майданчика «Бокс»; елемент майданчика «Залізничний переїзд»; елемент майданчика «габаритна вісімка»; елемент майданчика «Габаритна змійка»; елемент майданчика «Тунель»; елемент майданчика «Регульоване перехрестя»; «Асфальтовий майданчик» до Переліку першого типу (Інформація про потенційний об'єкт оренди додається).

Цільове призначення Майна, інше – використання елементів майданчика для навчання з початкового керування автотранспортними засобами, погодинно, відповідно до графіку використання об'єкта оренди.

Кошти, отримані від передачі майна комунальної<sup>2</sup> власності територіальної громади міста Києва в погодинну строкову оренду, плануємо спрямувати на удосконалення матеріально-технічної бази Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що суттєво зменшить навантаження на бюджет міста Києва.

Додаток:

1. Лист Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2021р. № 063-1879 «Про оренду нерухомого майна»;
2. Копії заяв потенційних орендарів та додані до них документи;
3. Інформація про потенційний об'єкт оренди;
4. План-схема елементів майданчика;
5. Графік використання об'єкта оренди.

**Директор**

**Дмитро ГОМЕНЮК**



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ**

бульвар Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-14-46, e-mail: osvita@kmda.gov.ua,  
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, Код ЄДРПОУ 02147629

12.03.2021 № 063-1879

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти національної академії педагогічних наук України.

Про оренду нерухомого майна

Департаментом освіти і науки розглянуто листи Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України від 02.03.2021 № 063/34-61 та від 02.03.2021 № 063/34-62 щодо погодинної оренди нерухомого майна площею 4640,00 кв. м (елементи майданчика для початкового навчання водінню транспортними засобами) за адресою: м. Київ, вул. Столичне шосе, 98-А.

Департамент освіти і науки не заперечує щодо погодинної оренди вищезазначеного нерухомого майна для використання за цільовим призначенням, відповідно до затверджених балансоутримувачем графіків.

Графіки погодинної оренди елементів майданчика для початкового навчання водінню транспортними засобами розробляються з урахуванням робочих навчальних планів Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України в.

Відповідно до частини 4 статті 80 Закону України «Про освіту» об'єкти та майно державних та комунальних закладів освіти не підлягають використанню не за освітнім призначенням, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу.

Директор Департаменту

Олена ФІДАНЯН

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ПЕДАГОГІЧНИХ НАУК УКРАЇНИ  
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ  
ОСВІТИ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ  
ПЕДАГОГІЧНИХ НАУК УКРАЇНИ

Столичне шосе, 98-А, м. Київ, 03045, тел. факс (044) 259 41 58; E-mail: nac\_pto\_apn@ukr.net;  
Код ЄДРПОУ 26125035

22.03.2021 № 063/34-82  
на №

Департаменту комунальної  
власності м. Києва виконавчого  
органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

*Про передачу майна в погодилу  
оренду та включення його  
до Переліку відповідного типу*

З метою залучення додаткових коштів на створення та удосконалення матеріально-технічної бази Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії наук України, просимо, передати в погодилу строкову оренду нерухоме майно – елементи майданчика (далі - Майно), загальною площею 4640,00 кв. м., розміщене за адресою: 03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А, строком на 5 (п'ять) років та включити групу інвентарних об'єктів оренди, а саме: елемент майданчика «Пагорб»; елемент майданчика «Косогір»; елемент майданчика «Габаритний дворик»; елемент майданчика «Боко»; елемент майданчика «Залізничний переїзд»; елемент майданчика «габаритна вісімка»; елемент майданчика «Габаритна змійка»; елемент майданчика «Тунель»; елемент майданчика «Регульоване перехрестя»; «Асфальтовий майданчик» до Переліку першого типу (Інформація про потенційний об'єкт оренди додається).

Цільове призначення Майна, іще – використання елементів майданчика для навчання з початкового керування автотранспортними засобами, погодилу, відповідно до графіку використання об'єкта оренди.

ДЕПАРТАМЕНТ  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ  
М. КИЄВА  
25.03.2021

Копії отримані від передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в поєдинну строкову оренду, плануємо спрямувати на удосконалення матеріально-технічної бази Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що суттєво зменшить навантаження на бюджет міста Києва.

Додаток:

1. Лист Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2021р. № 063-1879 «Про оренду нерухомого майна»;
2. Копії заяв потенційних орендарів та додані до них документи;
3. Інформація про потенційний об'єкт оренди;
4. План-схема елементів майданчика;
5. Графік використання об'єкта оренди.

Директор



Дмитро ГОМЕНЮК

Графік використання об'єкта оренди 4640 м.кв., за адресою: 03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А

№ з/п	Назва підприємства	Дні тижня/години					
		Понеділок	Вівторок	Середа	Четвер	П'ятниця	Субота
1	ПП «АВТОПРОФІ-2008»	8:00-13:00		8:00-13:00		8:00-13:00	8:00-13:00
2	ПП «Альбатрос-транс»	8:00-18:00	8:00-18:00	8:00-18:00	8:00-18:00	8:00-18:00	9:00-18:00
3	ТОВ «Автошкола «УНІСЕРВ»	9:00-16:00		9:00-17:00			9:00-14:00
4	ТОВ «ІНДІКАР»	10:00-18:00	10:00-18:00	10:00-18:00	10:00-18:00	10:00-18:00	
5	ПП «Освіта-Авто»	8:00-12:00	12:00-16:00	8:00-12:00	12:00-16:00		
6	ТОВ «УЦ «ВСД»	15:00-17:00		15:00-17:00		15:00-17:00	
7	ПП «Ю.А.Р.»	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	9:00-16:00
8	Підприємство «Офіцери» ВОІ «СОІУ»	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	8:00-11:30	9:00-16:00
9	ПП «ДЕН-Олекс»	13:00-14:00		11:00-12:00	14:00-15:00		
10	ТОВ «Перспекткolor»	10:00-13:00	14:00-17:00	10:00-13:00	11:00-14:00	12:00-15:00	
11	ПП «Автошкола «КАРАТ»		15:00-18:00	15:00-18:00	15:00-18:00		15:00-18:00
12	ПП «Автоленд»					10:00-12:00	10:00-13:00
13	ПП «Лідер-Драйв»	8:00-18:00					8:00-18:00
14	ТОВ «Автошкола Аккорд Київ»	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	
15	ПП «Боллід»	8:00-12:00	8:00-12:00	8:00-12:00	8:00-12:00		
16	ТОВ «Альфа-Драйв»	8:00-13:00	8:00-13:00	8:00-13:00	8:00-13:00	8:00-13:00	8:00-13:00
17	ТОВ «Наукове об'єднання «АВТОШЛЯХ»		15:00-17:00				10:00-12:00
18	ФОП «Денисенко В.В.»		10:00-12:00		10:00-11:00	10:00-12:00	
19	ФОП «Максименко В.О.»		15:00-16:30		15:00-16:30		
20	ТОВ «4 ПЛЮС 1»	9:00-11:00	9:00-11:00			9:00-11:00	
21	ТОВ «ЛІВВЛЬ»	10:00-12:00			10:00-11:30	10:00-11:30	

**Інформація про потенційний об'єкт оренди**  
**Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України**  
 (назва організації)

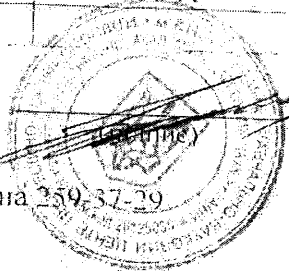
Назва та повна характеристика об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта, кв.м	Корисна площа об'єкта, кв.м	Первісна балансова вартість об'єкта, грн.	Залишкова балансова вартість об'єкта, грн.	Тип Переліку, до якого пропонується включити об'єкт оренди	Пропонований строк оренди	Відомості про державну реєстрацію права власності на об'єкт оренди	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Елемент майданчика «Пагорб» інв. № 10330009;	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	96,00		12 379,00	5 580,51	Першого:			
Елемент майданчика «Косогір» інв. № 10330010	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	152,00		9 152,00	4 122,61		5 років	Не підлягає реєстрації	Не належить
Елемент майданчика «Габаритний дворик»	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	80,00		189 276,00	189 276,00		5 років	Не підлягає реєстрації	Не належить
Елемент майданчика «Бокс»	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	14,00		33 123,30	33 123,30		5 років	Не підлягає реєстрації	Не належить
Елемент майданчика «Задізнаний переїзд»	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	8,00		18 927,60	18 927,60		5 років	Не підлягає реєстрації	Не належить
Елемент майданчика «Габаритна Вісімка»	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	500,00		1 182 975,00	1 182 975,00		5 років	Не підлягає реєстрації	Не належить

Елемент майданчика «Габаритна «Змійка»	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	230,00		544 168,50	544 168,50		5 років	Не підлягає реєстрації	Не належить
Елемент майданчика «Тунель»	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	80,00		189 276,00	189 276,00		5 років	Не підлягає реєстрації	Не належить
Елемент майданчика «Регульоване перехрестя»	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	72,00		170 348,40	170 348,40		5 років	Не підлягає реєстрації	Не належить
Асфальтовий майданчик	03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А	3408,00		8 063 157,60	8 063 157,60		5 років	Не підлягає реєстрації	Не належить
		4640,00		10 412 783,40	10 400 955,52				

Керівник

Гоменюк Дмитро Васильович  
(ПІБ)

Возняк Тетяна 259 37 29



Примітки:

У разі якщо потенційний об'єкт оренди пропонується для включення до Переліку другого типу, то в графі 7 додатково зазначається орендна ставка в ікв. Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення.

Якщо потенційним об'єктом оренди є нерухоме майно, то в графі 1 додатково зазначаються такі відомості: об'єктом оренди є будівлі в цілому або частині івлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх), номер поверху або поверхів.

Якщо об'єктом є транспортний засіб, то в графі 1 додатково зазначається: марка, модель, рік випуску, об'єм двигуна, вид пального, пробіг, комплектація, треба у ремонті, колір.

Якщо об'єктом є інше окреме індивідуально визначене майно, то в графі 1 додатково зазначається: найменування об'єкта оренди; його інвентарний номер, характеристики та параметри (розмір, об'єм, кількість тощо); інша інформація, яка дає можливість ідентифікувати майно.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ВНІ ІСТО НАНН України

Генеральний інженер

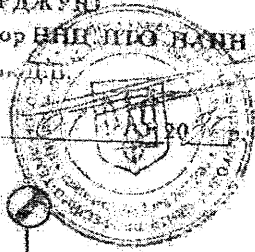
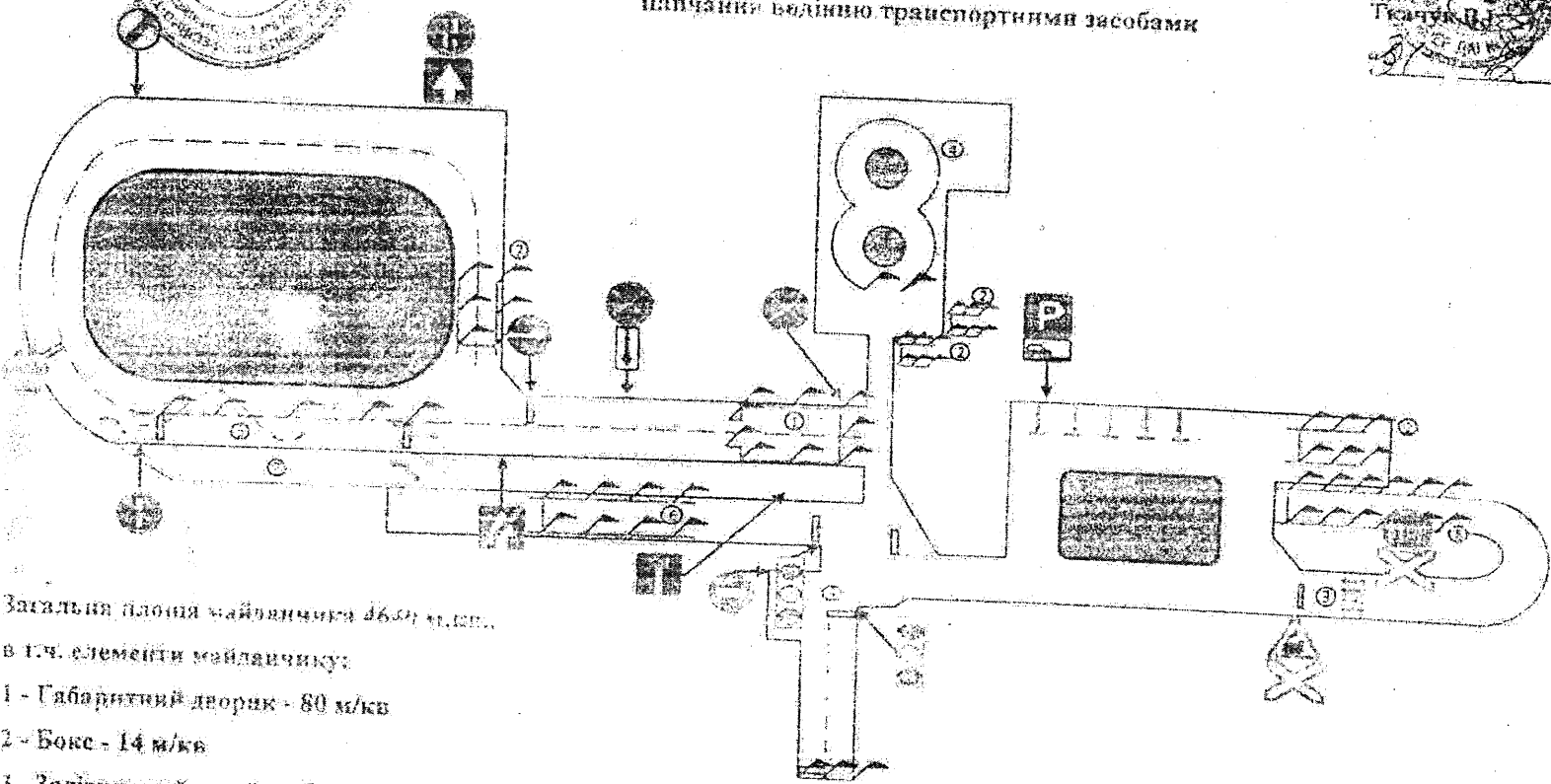


Схема елементів  
майданчика для початкового  
напучання будівлю транспортними засобами

ПОГОДЖЕНО

Підписаний: ПРР Р-10  
напорядкованого УДАІ ГУМВС  
України № 119/1  
від 04.05.2011 року  
Генеральний інженер

Генеральний інженер  
П. П. П. П.



Загальна площа майданчика 26321 м.кв.

в т.ч. елементи майданчику:

- 1 - Габаритний дворик - 80 м/кв
- 2 - Боке - 14 м/кв
- 3 - Залізничний переїзд - 8 м/кв
- 4 - Габаритна "Вісімка" - 500 м/кв
- 5 - Габаритна "Змійка" - 230 м/кв
- 6 - Тунель - 80 м/кв
- 7 - Косогір - 152 м/кв
- 8 - Пагорб - 96 м/кв
- 9 - Регульоване перехрестя - 72 м/кв



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Присяжнюку М. О.  
Васильчуку В. В.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.04.2024  
№ 08/231 - 502/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” квітня 2024 року  
№ 08/231 – 502/ПР

08/231-502/ПР  
10.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [property@kyivcity.gov.ua](mailto:property@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

05.04.2024  
062/05-20-1846

Київська міська рада

### СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (Столичне шосе, 98-А, група інвентарних об'єктів (елементи майданчика) розташована на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202-61-20.

Додатки:

- проєкт рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 3 арк.
- електронна версія проєкту рішення.
- додатки на 11 стор.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Олег Шалюта, Максим Пономаренко 202-61-04  
Спр.20 ініц.