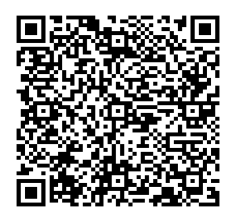
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До клопотання

**№ 502801823**

[](file:///C:\Users\lyudmila.komarova\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-56757 від 29.09.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду* для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) *на вул. Братиславська, 11 у Дніпровському районі міста Києва (зміна цільового призначення)***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи | *Суржик Тетяна Федорівна, Україна, 04210, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду*  *Герега Олександр Володимирович, Україна, 32000, Хмельницька обл., Городоцький р-н, місто Городок,*  *вул. Тараса Шевченка.*  *Герега Галина Федорівна, Україна, 04210, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Герега Галина Федорівна, Україна, 04210, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду*  *Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 47.97;*  *Герега Олександр Володимирович, Україна., 32000, Хмельницька обл., Городоцький р-н, місто Городок,*  *вул. Тараса Шевченка*  *Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 51.3* |
| Клопотання | *від* *24.07.2023 № 502801823* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:032:0022).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Братиславська, 11* |
| Площа | *0,6771 га* |
| Вид та термін користування | *в процесі оформлення (оренда)* |
| Заявлене цільове призначення | *для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *На земельній ділянці розташовані навіси літ. Ж, З, І площами 25,7 кв.м, та незначна частина торгівельного комплексу з паркінгом (літера А) загальною площею 53847,1 кв.м, який розташований на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:032:0021) та належать на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К», право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2017, номер відомостей про речове право 24201013 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2023 № 340770786).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (існуючі) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.07.2023 № 055-5512).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.06.2016, номер відомостей про речове право 14886933 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2023 № 340771220).* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *На підставі рішення Київської міської ради від 11.02.2016 № 112/112 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу будівельних матеріалів на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі м. Києва» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу будівельних матеріалів на вул. Братиславській, 11 у Дніпровському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2016 № 622, термін дії договору закінчився 09.06.2021).* |
| Інші особливості: | *Також, на підставі договору суборенди земельної ділянки від 14.03.2018 № 15917 товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0022) передана в строкове оплатне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» (термін дії договору суборенди закінчився 09.06.2021).*  *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |