



08/231-502/ПР
10.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (03045, м. Київ, Столичне шосе, 98-А, тел. (044) 259-41-58) від 22 березня 2021 року № 063/34-82 про включення майна до Переліку першого типу розташованих на твердому покритті загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу групу інвентарних об'єктів (елементи майданчика), які перебувають на балансі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А, для передачі їх в погодинну оренду.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації питань
здійснення самоврядних повноважень

Владислав
АНДРОНОВ

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Валентин
МОНДРИЇВСЬКИЙ

Директор Департаменту освіти і науки

Олена ФІДАНЯН

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань освіти і науки,
молоді та спорту

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань освіти і науки,
молоді та спорту

Олександр СУПРУН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

З *Відомостями про результати*
big 16.10.2024 №08/130-124d

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України щодо включення інвентарних об'єктів (елементи майданчика) майнового комплексу, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А до Переліку першого типу, для передачі майна в погодинну оренду, згідно з графіками.

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України своїм листом від 12 березня 2021 року № 063-1879 надав згоду на передачу в погодинну оренду інвентарних об'єктів (елементи майданчика) майнового комплексу, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м за адресою: Столичне шосе, 98-А.

Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2020 року № 1847 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України» та від 24 лютого 2021 року № 385 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-



технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаське шосе, 98, до комунальної власності територіальної громади міста Києва» цілісний майновий комплекс Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України безоплатно прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою проведення навчальних занять з початкового керування автотранспортними засобами.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість значно збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу групу інвентарних об'єктів (елементи майданчика), що розташовані на твердому покритті, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.



4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

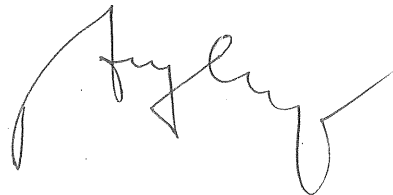
7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ



**Витяг з протоколу № 29/144
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 01.10.2024**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, початок проведення засідання - 11:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії
Роман ТКАЧУК*	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

**Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 58/9866 «Про внесення змін до Переліку та персонального складу постійних комісій Київської міської ради IX скликання» до персонального складу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики включено депутата Київської міської ради Ткачука Романа Станіславовича.*

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (Столичне шосе, 98-А, загальною площею 4640,00 кв.м, група інвентарних об'єктів (елементи майданчика) погодинна оренда) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 10.04.2024 № 08/231-502/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту – підтримала проєкт рішення.

Протокол 21/136 від 02.07.2024 – питання не набрало необхідної кількості голосів.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

Посилання на електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/sites/default/files/503_7.pdf

СЛУХАЛИ: Олега ШАЛЮТУ - заступника начальника управління формування та використання майна – начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач зазначив, що до Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла заява від Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України щодо включення інвентарних об'єктів (елементи майданчика) майнового комплексу, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640, кв.м на Столичному шосе, 98-А до

Переліку першого типу для передачі майна в погодинну оренду згідно з графіком. Крім того, у зв'язку з реорганізацією Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України було перейменовано у Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж автотранспортних технологій». З огляду на зазначене, доповідач запропонував внести зміни у пункт 1 проєкту рішення, а саме: слова «цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України» заміти на слова «Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж автотранспортних технологій».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України» замінити на слова «Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж автотранспортних технологій».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.10.2024 № 08/230-1242

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 10.04.2024 № 08/231-502/ПР
«Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення від 10.04.2024 № 08/231-502/ПР «Про
включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого
зазначаємо про таке.

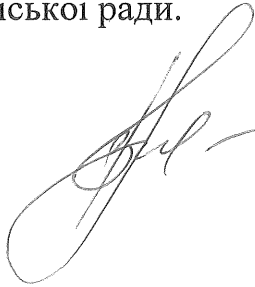
Проєктом рішення передбачається:

- включити до Переліку першого типу групу інвентарних об'єктів (елементи майданчика), які перебувають на балансі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, розташованих на твердому покритті, загальною площею 4640,00 кв. м на Столичному шосе, 98-А, для передачі їх в погодинну оренду;
- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

1. У пункті 1 проєкту рішення необхідно правильно зазначити найменування юридичної особи відповідно до даних офіційного веб-сайту «Опендатабот» та YouControl – КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ПРОФЕСІЙНОЇ (ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ) ОСВІТИ КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ АВТОТРАНСПОРТНИХ ТЕХНОЛОГІЙ.

2. До проекту рішення Київської міської ради надано листи Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підготовлених у період 2019, 2021 роках, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у матеріалах до проекту рішення, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Ярослав Кашуба