



08/231-501/ПР
09.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Свободи, 26б-28 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)



693970191

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 22.12.2023 № 693970191 (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) на просп. Свободи, 26б-28 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:124:0096) площею 0,4184 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Свободи, 26б-28 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 693970191).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

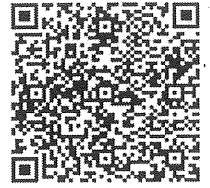
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61183 від 29.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ
ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
«КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне
користування для обслуговування та експлуатації зелених
насаджень на просп. Свободи, 266-28 у Подільському районі
міста Києва (зміна цільового призначення)**

До справи
№ 693970191



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЦАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання:	від 22.12.2023 № 693970191

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:124:0096)

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 266-28
Площа:	0,4184 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2023 № 055-10904).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 392/1053 земельна ділянка на просп. Свободи, 26-б-28 надавалась товариству з обмеженою відповідальністю «КиЕв» (далі – ТОВ «КиЕв») для будівництва житлового будинку з приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 85-6-00362 укладений між Київською міською радою та ТОВ «КиЕв» (далі – Договір) терміном до 06.12.2008).</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.05.2008 № 32/230 зобов'язано внести зміни до Договору, вважаючи укладеною угоду до Договору (про поновлення) в редакції, яка підписана ТОВ «КиЕв», з моменту набрання чинності судового рішення на умовах, визначених угодою, та зобов'язано Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати угоду до Договору у встановленому порядку.</i></p> <p><i>Відповідно до зазначеної угоди, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.07.2008 за № 85-6-00411, п. 3.1. Договору викладено в наступній редакції «Договір укладено на 4 (чотири) роки». Таким чином, строк дії Договору закінчився 06.12.2011.</i></p> <p><i>ТОВ «КиЕв» листом від 22.03.2012 № 22/03 звернулося з клопотанням про поновлення договору оренди вищезазначеної земельної ділянки. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було</i></p>

підготовлено проект рішення про відмову ТОВ «КиЕв» в поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з невиконанням умов договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 85-6-00362 (будівництво житлово-офісного будинку не проведено). Київською міською радою відповідне рішення не приймалось. Договір оренди земельної ділянки не поновлювався.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.11.2014 у справі № 910/19235/14 зобов'язано ТОВ «КиЕв» передати земельну ділянку, розташовану по просп. Свободи, 26-б-28 у Подільському районі м. Києва, площею 4184 кв.м, (кадастровий номер 8000000000:91:124:0096) за актом прийому-передачі Київській міській раді. Відповідно до постанови Подільського районного відділу державної виконавчої служби м. Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 08.04.2015 ВП № 46957999 рішення суду виконано.

Відповідно до витягу з протоколу № 11/38 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 07.11.2023 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Сторожука В.П. від 25.10.2023 № 08/279/09/061-3281 щодо створення зеленої зони від бювету по пр-ту Свободи, 22/24, навколо дитячих майданчиків по вул. Світлицького, 28-В та пр-ту Свободи, 26-Б у Подільському районі м. Києва.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

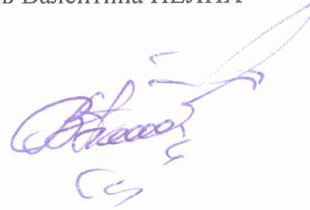
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

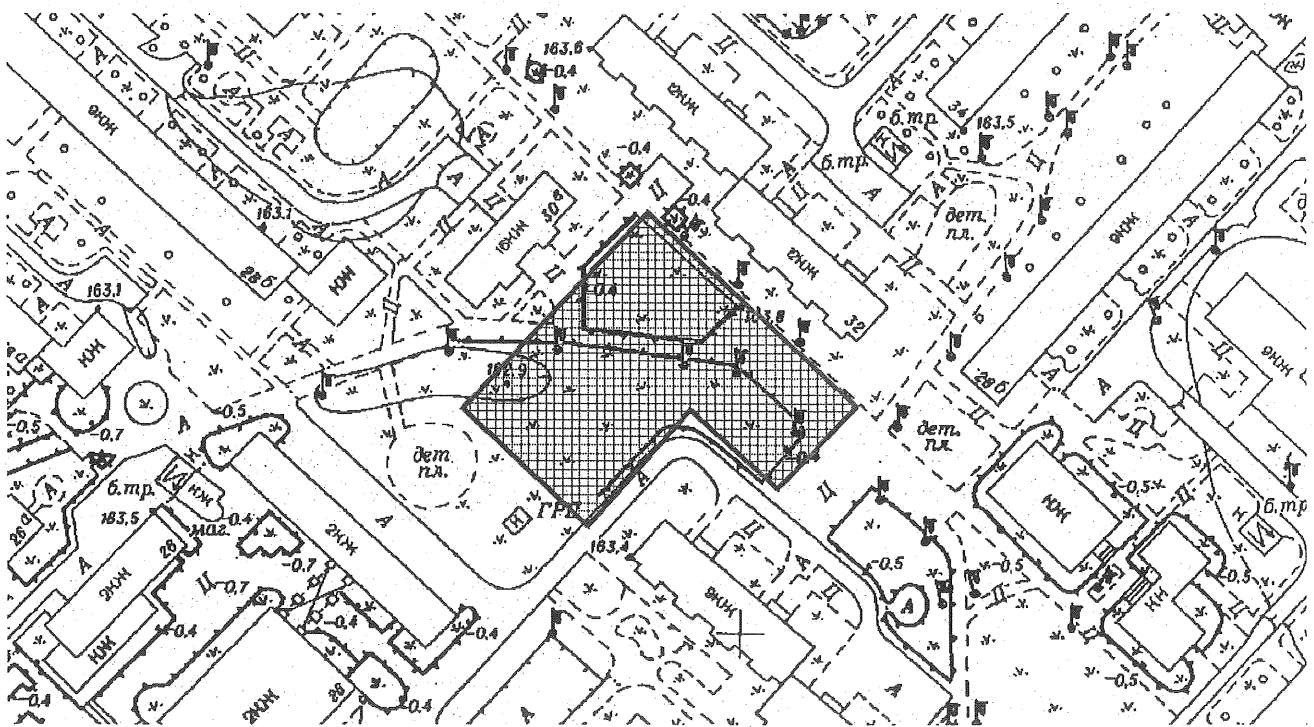


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 22.12.2023 № 693970191
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:124:0096
юрідична особа	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 266-28
вид землекористування	Не визначено
вид використання земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,4184 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 91:124:0096
Площа: 0.4184 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, просп. Свободи, 266-28
Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: для обслуговування та експлуатації зелених насаджень



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.04.2024
№ 08/231 - 501/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Прокопіву В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” квітня 2024 року
№ 08/231 – 501/ПР

08/231-501/ПР
09.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.04.2024 № 05715-СЛ-61183

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Свободи, 26б-28 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 693970191) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 693970191 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 693970191 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 693970191 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛІХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО