

08/231-5019/11P  
20.12.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Кайсарова та Сумської у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:217:0126

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12320  
від 15.12.2016 до справи

**Є-1381**



Відповідно до статей 9, 83, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про Державний земельний кадастр”, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі” та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” розглянувши документи та матеріали на лот, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:217:0126) площею 0,2288 га на перетині вулиць Кайсарова та Сумської у Голосіївському районі м. Києва, право оренди на яку виставляється на земельні торги, у розмірі 8 (восьми) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (справа Є-1381)

2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди на земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:217:0126) на перетині вулиць Кайсарова та Сумської у Голосіївському районі м. Києва площею 0,2288 га для будівництва, експлуатації та

обслуговування автозаправного комплексу на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 1 до цього рішення.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

4.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на перетині вулиць Кайсарова та Сумської у Голосіївському районі м. Києва.

5. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –  
правової роботи Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

## УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Кайсарова та Сумської у Голосіївському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:217:0126) на перетині вулиць Кайсарова та Сумської у Голосіївському районі м. Києва площею 0,2288 га передається переможцю земельних торгів в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.08.2002 № 18-2986.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова

В. Кличко

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1381

до проекту рішення Київської міської ради:  
*„Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Кайсарова та Сумської у Голосіївському районі м. Києва ”*

## 1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:217:0126)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вулиць Кайсарова та Сумської</i>
Площа	<i>0,2288 га</i>
Цільове призначення	<i>12.08</i>
Категорія земель	<i>землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу</i>

## 2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди на земельну ділянку за результатами земельних торгів (аукціону).

## 3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

На дану територію відсутній розроблений та затверджений детальний план території.

## 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр”, „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”.

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди зазначеної земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 585,6 тис гривень.

## 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О. Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

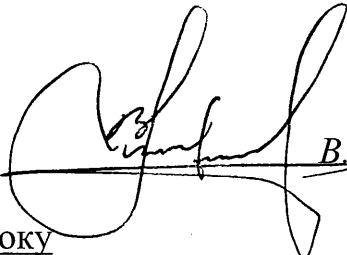
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2016  
№08/231 – 5019/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

  
В.ПРОКОПІВ

“21” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 5019/ПР

08/231-5019/11P

20.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2016 № 057052- 2357  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Кайсарова та Сумської у Голосіївському районі м. Києва" (справа Є-1381) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук