



08/231-5015/17  
19.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Дар'ї Сергіївні у пров. Садовому, 8а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:527:0104

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12326  
від 16.12.2016 до справи

**К-28408**



2 347015 023265

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Дар'ї Сергіївні у пров. Садовому, 8а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Дар'ї Сергіївні у пров. Садовому, 8а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28408).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21895 від 16.12.2016

До справи

№ К-28408



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Яковенко Дар'ї Сергіївни у пров. Садовому,  
8а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Яковенко Дар'я Сергіївна*  
Клопотання *від 27.10.2016 № К-28408*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 27.10.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:527:0104к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Садовий, 8а*  
Площа *0,08 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 810,14 кв.м. у пров. Садовому, 8 (код 72:527:0104), яка обліковується за гр. Яковенко Ю.С. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки у пров. Садовому, 8 (кадастровий номер 8000000000:72:527:0063) на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 986/2042 гр. Яковенко Ю.С. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 20.03.2012 № 06-7-06241).

Громадянами Яковенко С.В. та Яковенко Ю.С. надано згоду на оформлення земельної ділянки гр. Яковенко Д.С. (донька) у пров. Садовому, 8 (заява від 22.09.2014 № 1076, 1077). Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Троценку П.С. у пров. Садовому, 8 площею 0,17 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 12.08.2014 № 06-04/1097).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Згідно висновку Департаменту містобудування та архітектури від 10.12.2014 № 11762/0/12/19-14, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стап нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

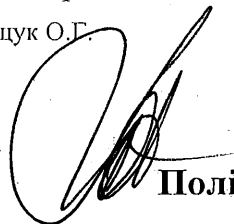
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Мищенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2016  
№08/231 – 5015/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“19” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 5015/ПР

08/231-5015/114  
19.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2016 № 057052- 23549  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Дар'ї Сергіївні у пров. Садовому, 8а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-28408) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук