



08/231-500/ПР
09.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Київського регіонального центру підвищення кваліфікації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (03150, м. Київ, вул. Лабораторна, 1/62, тел. (044) 521-20-74) від 09 січня 2024 року № 09/092-18 про включення майна до Переліку другого типу на вул. Ярославській, 5/2 літ. "А", та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 620,9 кв. м на вул. Ярославській, 5/2 літ. "А", які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єктів, зазначених в

пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

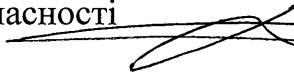
Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

 Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

 Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації питань
здійснення самоврядних повноважень

 Владислав
АНДРОНОВ

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження та
захисту культурної спадщини

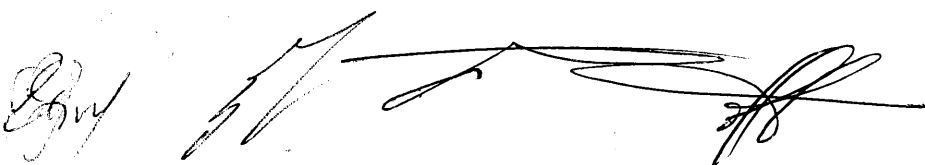
Ярослав
ФЕДОРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження та
захисту культурної спадщини

Інна ЯРМОЛЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Київського регіонального центру підвищення кваліфікації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 09 січня 2024 року № 09/092-18) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 620,9 кв. м на вул. Ярославській, 5/2 літ. "А".

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлові приміщення (групи приміщень № 2, № 6, № 7) літ. "А" за адресою: вул. Ярославська, 5/2, м. Київ (реєстраційний № 2141159780000) загальною площею 964,5 кв. м.

Житловий будинок на вул. Ярославській, 5/2 занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25 червня 2011 року № 10/38-11 та перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 109.

На зазначену пам'ятку культурної спадщини укладено охоронний договір № 3975 від 29 грудня 2018 року.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як



уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду нежитлових приміщень листом від 15 грудня 2023 року № 066-4631.

Включення зазначених приміщень до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення закладу післядипломної освіти, який здійснює професійне навчання, зокрема підвищення кваліфікації, працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, які утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.


Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, для передачі оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.



4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.


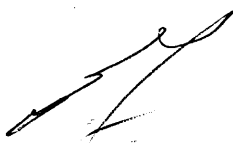
Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**КИЇВСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
(КРЦПК)**

вул. Лабораторна, 1/62, літ. А, м. Київ, 03150; тел./факс (044) 521-20-74 E-mail: crk@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 24587955

09.01.2024 № 09/092-18
На № _____ від _____

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Про передачу в оренду
нерухомого майна

Київський регіональний центр підвищення кваліфікації (далі – КРЦПК) є закладом післядипломної освіти, який здійснює професійне навчання, зокрема підвищення кваліфікації, працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій та депутатів місцевих рад. Щорічно в КРЦПК підвищують кваліфікацію близько 5000 осіб. Фінансування КРЦПК здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

Просимо передати КРЦПК в оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення) загальною площею 620,9 кв.м., що перебувають на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» за адресою: місто Київ, вулиця Ярославська, 5/2. Водночас, звертаємось до Вас з проханням привести нежитлові приміщення у стан, придатний до використання, що відповідає санітарним і технічним вимогам та забезпечить можливість нормального їх використання за цільовим призначенням.

Директор

Вікторія ГАВРИЩУК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

15.12.2023
СББ 1831

Комунальне підприємство
«Київжитлоспецекексплуатація»

Про результати розгляду матеріалів
щодо погодження на передачу в оренду
нежитлових приміщень в будинку
за адресою: вул. Ярославська, 5/2

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто заяву від 17.11.2023 комунального підприємства «Київжитлоспецекексплуатація» (далі – Підприємство) (дата та справа ЦНАП: 17.11.2023 № 72361-008047554-818-04) щодо отримання адміністративної послуги: погодження передачі в оренду Київському регіональному центру підвищення кваліфікації нежитлових приміщень загальною площею 620,90 кв. м за адресою: вул. Ярославська/пров. Ярославський, 5/2 літер А у Подільському районі Києва, що перебувають на балансі Підприємства (охоронний договір від 29.12.2018 № 3975) і, діючи в межах повноважень, повідомляємо.

Будинок житловий на вул. Ярославській, 5/2 занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019 № 109.

Керуючись нормами Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 45 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Департамент погоджує передачу Підприємством в оренду Київському регіональному центру підвищення кваліфікації (код ЄДРПОУ: 24587955) нежитлових приміщень загальною площею 620,90 кв. м, які розташовані в будівлі за адресою: вул. Ярославська/пров. Ярославський, 5/2 у відповідності до вимог чинного законодавства про охорону культурної спадщини, за умови виконання балансоутримувачем та орендарем умов охоронного договору від 29.12.2018 № 3975, укладеного між органом охорони та Підприємством (балансоутримувачем), та внесення в договір оренди наступних пунктів:

будинок, приміщення якого надаються в орендне користування, занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019 № 109;

орендар має право використовувати вказані приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору;

орендар повинен безперешкодно допускати представників органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації для здійснення контролю за виконанням правил утримання приміщень об'єкту культурної спадщини та перевірки виконання умов охоронного договору.

У випадку невнесення в договір оренди вказаних вище умов Департаменту, погодження надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень об'єкту культурної спадщини вважається недійсним.

У разі укладення договору оренди, просимо надати до Департаменту копію такого договору.

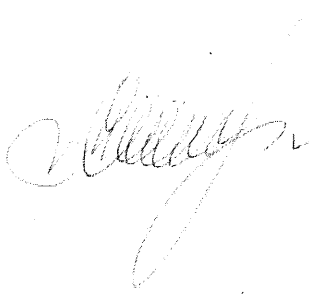
Принагідно зазначаємо, що термін дії охоронного договору встановлено на період управління приміщеннями об'єкту культурної спадщини.

Відповідно до підпункту 5.3. пункту 5 вказаного охоронного договору, Підприємство (балансоутримувач) зобов'язується утримувати частину об'єкту культурної спадщини в належному санітарному, протипожежному і технічному стані та виконати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 даного охоронного договору.

Оскільки станом на сьогодні, заходів, спрямованих на збереження об'єкту культурної спадщини не вжито, переконливо пропонуємо невідкладно, спільно з фахівцями Департаменту, розробити проект змін до охоронного договору, зокрема, в частині обсягу та проведення необхідних робіт зі збереження об'єкту культурної спадщини та забезпечити їх реалізацію.

Слід зазначити, що враховуючи невиконання положень охоронного договору щодо проведення робіт, спрямованих на збереження об'єкту культурної спадщини за адресою: вул. Ярославська/пров. Ярославський, 5/2, Департаментом на адресу Підприємства направлено припис з вимогами щодо необхідності оновлення акту технічного стану та внесення змін до охоронного договору, зокрема, в частині обсягу та періоду проведення необхідних робіт з його збереження.

Директор



Марина СОЛОВЙОВА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»)
вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail: info@kgse.gov.ua
Код ЄДРПОУ 03366500

14.11.2023 №062/15/1/13-3105

на № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м.Києва

У КП «Київжитлоспецексплуатація» за Вашим дорученням 08.11.2023 № 062/12011 розглянуто лист Київського регіонального центру підвищення кваліфікації (КРЦПК) від 07.11.2023 № 092-324 щодо передачі в оренду нежилых приміщень будинку № 5/2 літер А на вул. Ярославська/пров. Ярославський загальною площею 620,9кв.м.

На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна від 03.10.2019 №157-IX (із змінами та доповненнями) та відповідно до п.26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 надаємо інформацію про потенційний об'єкт оренди.

Пропонується внести об'єкт оренди до Переліку II типу, оскільки потенційний орендар входить до переліку орендарів, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Місцезнаходження нерухомого майна	Вул. Ярославська/пров. Ярославський, 5/2 літер А
Рік забудови	до 1917
Загальна площа будинку	1758,2кв.м
Площа нежилых приміщень, що перебувають на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація»	964,5кв.м
Загальна площа об'єкта	620,9 кв.м (у т.ч. I пов.- 21,4 кв.м; II пов. – 584,4 кв.м; підвал – 15,1 кв.м) 620,9
Тип будинку	Нежилий
Характеристика об'єкта оренди	Нежилі приміщення на другому поверсі

Технічний стан об'єкта	Технічний стан приміщень - потребують ремонту. Система електропостачання та опалення - наявна. Система водопостачання та водовідведення - наявна
Інформація про наявність об'єкта у Держреєстрі нерухомих пам'яток України	Охоронний договір від 29.12.2018 № 3975
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди	2141159780000
Залишкова балансова вартість нежилих приміщень загальною площею 620,9 кв.м станом на 31.10.2023.	13 750 225,14грн
Довідкова інформація про можливе цільове використання об'єкта	Офіс та інше
Наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Приміщення не включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації Інформація про залучення інвестора до реконструкції у підприємства відсутня.
Контактні дані балансоутримувача	01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45, E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

Додатки: 1. Копія поверхового плану на 1 арк. у 1 прим.

Начальник

Дмитро ВЕТОХА

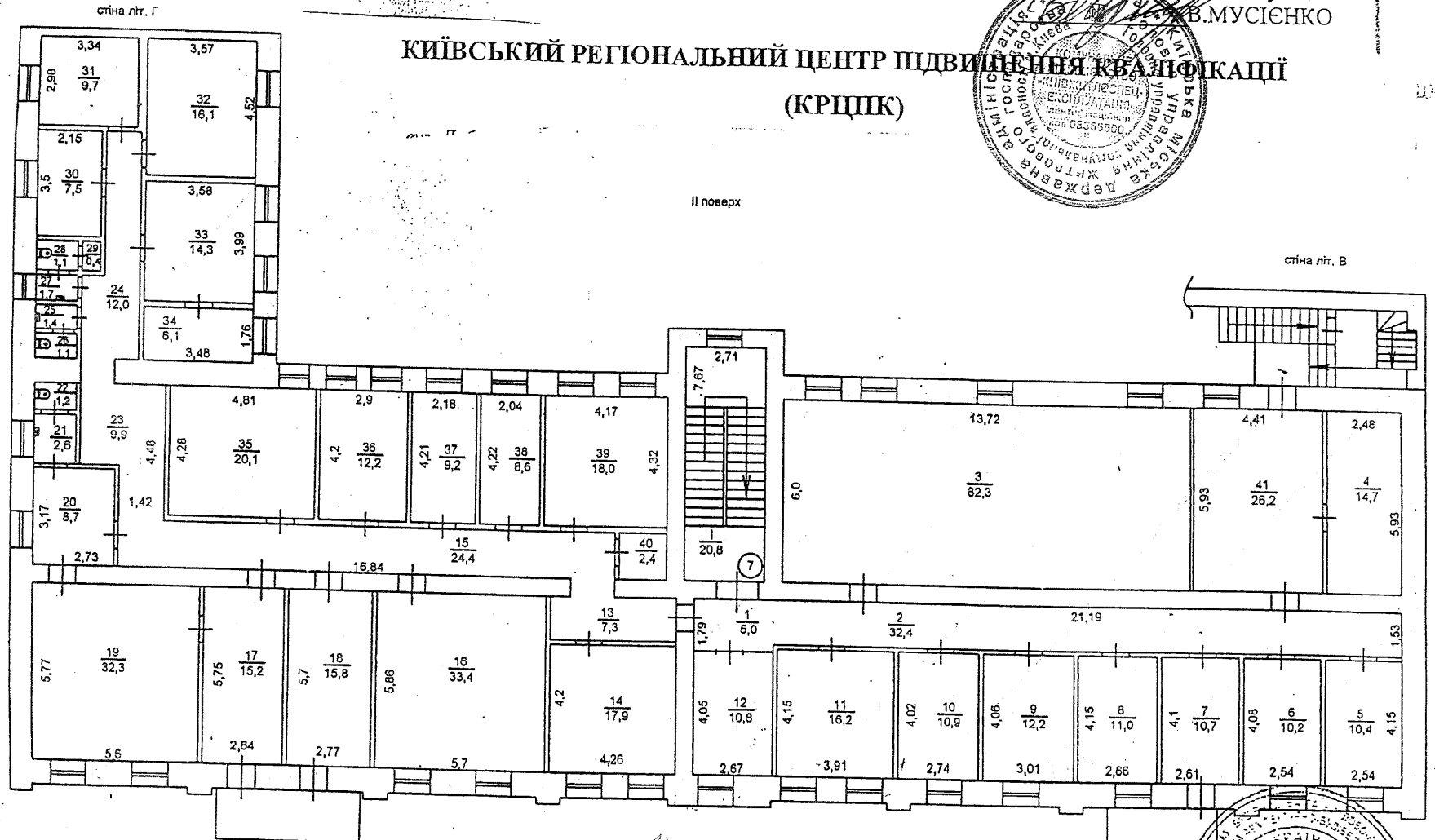
Олександр НАРАЄВСЬКИЙ
234 39 39
Алла ШЕЛАСВА

ПЛАН ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
 вулиця (проспект, площа) Ярославська/ пров. Ярославський, буд. № 5/2
 місто (селище, село) Київ
 Масштаб 1:200

"Затверджую"
 заступник начальника
 КП "Київське господарське управління"
 В.МУСИЄНКО



КИЇВСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
 (КРЦПК)

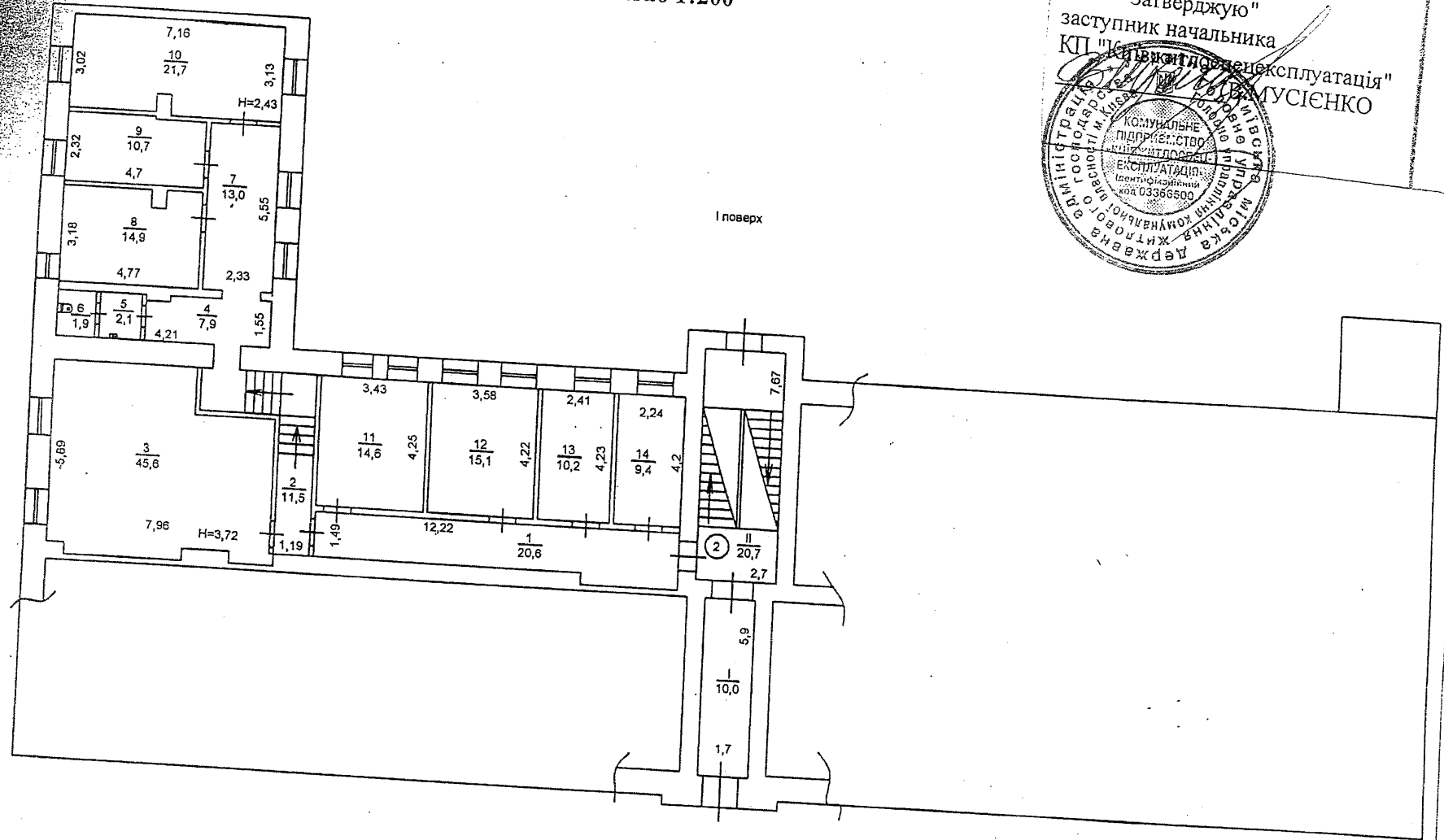


Провідний інженер

Шеняєва



ПЛАН ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
вулиця (проспект, площа) Ярославська/ пров. Ярославський, буд. № 5/2
місто (селище, село) Київ
 Масштаб 1:200



"Затверджую"
 заступник начальника
 КП "Київська міська житлова конунальна експлуатація"
МУСІЄНКО



Провідний інженер

Шеласва

Handwritten signature

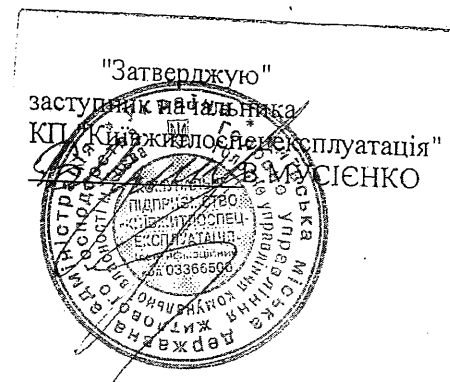
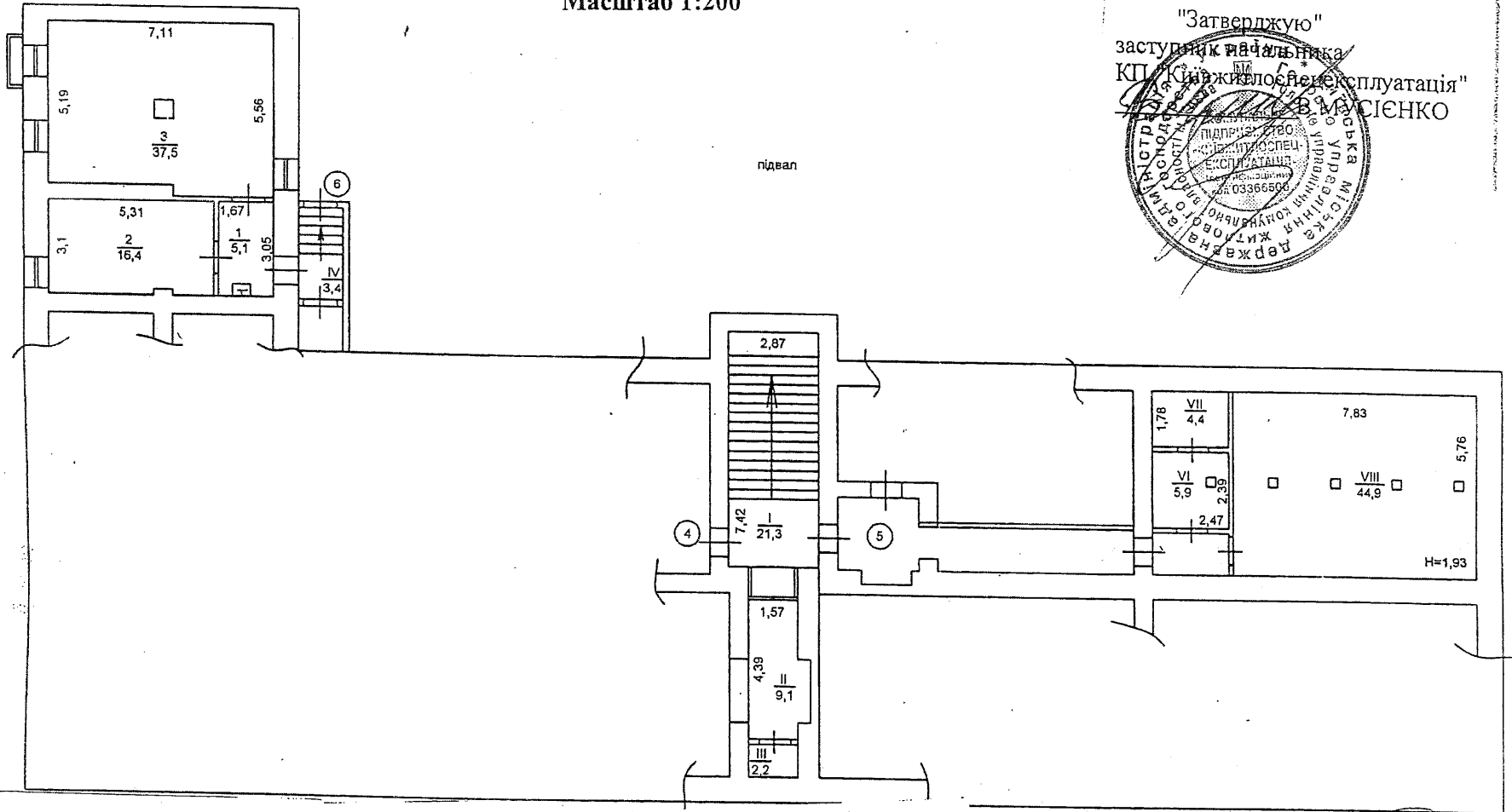


ПЛАН ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

вулиця (проспект, площа) Ярославська/ пров. Ярославський, буд. № 5/2

місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200



Провідний інженер *[Signature]* Шеласва



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 368255233
Дата, час формування: 04.03.2024 09:41:45
Інформаційну довідку сформовано: Шалюта Олег Федорович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: підготовка проєкту рішення КМР

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Ярославська, будинок 5/2

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2724347680000
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: нежилий будинок (літ.А) заг.пл.1792,00 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: м.Київ, вулиця Ярославська, будинок 5/2
Номер обекта в РПВН: 35729352

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 50027371

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 24.04.2023 12:34:30
Державний реєстратор: приватний нотаріус Шевченко Андрій Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67314836 від 24.04.2023 12:40:32, приватний нотаріус Шевченко Андрій Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі, серія та номер: 1463, 1464, 1465, виданий 24.04.2023, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Шевченко А.В.
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 3/100
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ



«РЕНЛЕТ», код ЄДРПОУ: 45016361, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості: Нежиле приміщення (літ. А) загальною площею 52,10 (п'ятдесят дві цілих десять сотих) квадратних метри, що складає 3/100 (три сотих) частини від нежилого будинку площею 1 792, 00 (одна тисяча сімсот дев'яносто два) квадратних метри

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2141159780000
Тип об'єкта: Нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №6, №7), літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 964.5
Адреса: м.Київ, вулиця Ярославська, будинок 5/2
Додаткові відомості: в т. ч. МЗК площею 142,7 кв.м.

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 37664193

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 31.07.2020 11:09:04
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 53503044 від 07.08.2020 10:18:30, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: Рішення, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів; Лист щодо відсутності перебування об'єкту нерухомого майна у державній власності, серія та номер: 30-08/8137, виданий 31.07.2017, видавник: Регіональне відділення Фонду Державного майна України по місту Києву; Лист-підтвердження факту перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, серія та номер: 062/06/13/4-4788, виданий 23.07.2020, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва
Розмір частки: 1/1
Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав



Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1921411380000

Тип об'єкта: група нежитлових приміщень № 4-5 , підвальне приміщення (літ. «А»), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 307.4, Опис: підвальне приміщення (літ. "А"), складає 17/100 частин від нежитлових приміщень площею 1792,00 кв.м.

Адреса: м.Київ, вулиця Ярославська, будинок 5/2

Додаткові відомості: підвальне приміщення (літ. "А"), складає 17/100 частин від нежитлових приміщень площею 1792,00 кв.м.

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 42012935

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 17.05.2021 09:45:33

Державний реєстратор: приватний нотаріус Біловар Ірина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58210545 від 19.05.2021 11:22:55, приватний нотаріус Біловар Ірина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 982,983, виданий 17.05.2021, видавник: ПН КМНО Біловар І.О.

Розмір частки: 1

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛУБНА КОМПАНІЯ", код ЄДРПОУ: 33746081, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 112860580000

Тип об'єкта: нежитловий будинок (літ. В) - адміністративно-офісні приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 721.1

Адреса: м.Київ, вулиця Ярославська, будинок 5/2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 34321746

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 26.11.2019 15:29:52

Державний реєстратор: приватний нотаріус Скляр Олександр Леонідович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ



Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49868064 від 26.11.2019 15:36:35, приватний нотаріус Скляр Олександр Леонідович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: договір дарування, нежитлового будинку, серія та номер: 2495, виданий 26.11.2019, видавник: Скляр О.Л., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Розмір частки: 1/1

Власники: Орленко Ігор Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2535211499, країна громадянства: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: начальник відділу Шалюта Олег Федорович





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.
Федоренку Я. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.04.2024
№ 08/231 - 500/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” квітня 2024 року
№ 08/231 – 500/ПР

08/231-500/ПР
09.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.04.2024
062/05-20-1861

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Ярославська, 5/2 літ. "А", загальною площею 620,9 кв. м).

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202-61-20.

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 3 арк.
- електронна версія проекту рішення.
- додатки на 12 стор.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Олег Шалюта, Максим Пономаренко 202-61-04
Спр.20 ініц.