



08/231-500/17
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "АСТРА ГРУП" на вул. Антоновича, 5а, 5б у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:065:0079

Проект рішення (екз.1)
ПР-12879
від 20.02.2017 до справи

K-27633



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "АСТРА ГРУП" на вул. Антоновича, 5а, 5б у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "АСТРА ГРУП" на вул. Антоновича, 5а, 5б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27633).

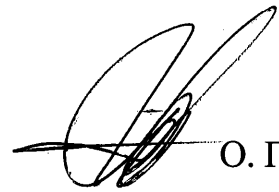
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20414 від 20.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"КОМПАНІЯ "АСТРА ГРУП" на вул. Антоновича, 5а,
5б у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації
та обслуговування нежитлових будинків (офісне
приміщення)**

До справи

№ К-27633



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"КОМПАНІЯ" АСТРА ГРУП"**
Клопотання **від 26.08.2016 № К-27633**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:065:0079к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 5а, 5б
(вул. Горького)**
Площа **0,11 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлових
будинків (офісне приміщення)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилими будинками площею 879,1 кв.м. та 514,70 кв.м., що належать на праві власності ТОВ "КОМПАНІЯ" АСТРА ГРУП" (договори купівлі-продажу нежилорого будинку (адмінбудинку) від 19.06.2009 № 5802 та від 19.06.2009 № 5805, витяги про Державну реєстрацію прав від 09.11.2010 № 27936869 та від 09.11.2010 № 32015226). Орієнтовна площа забудови становить 80 %.

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ТОВ "КОМПАНІЯ" АСТРА ГРУП". Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг. Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

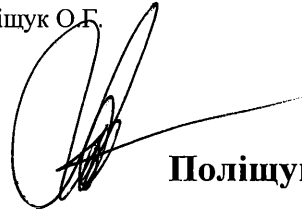
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017
№08/231 – 500/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2017 року
№ 08/231 – 500/ПР



08/231-500/MP
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052- 3099

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» на вул. Антоновича, 5а, 5б у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення)" (справа К-27633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук