



08/231-500/ПР
09.04.2024

2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Київського регіонального центру підвищення кваліфікації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (03150, м. Київ, вул. Лабораторна, 1/62, тел. (044) 521-20-74) від 09 січня 2024 року № 09/092-18 про включення майна до Переліку другого типу на вул. Ярославській, 5/2 літ. "А", та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 620,9 кв. м на вул. Ярославській, 5/2 літ. "А", які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецекасплуатація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єктів, зазначених в

пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

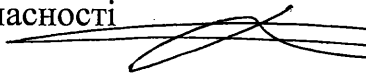
Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

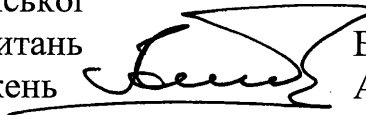
 Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

 Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації питань
здійснення самоврядних повноважень

 Владислав
АНДРОНОВ

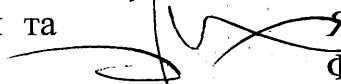
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

 Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

 Сергій АРТЕМЕНКО

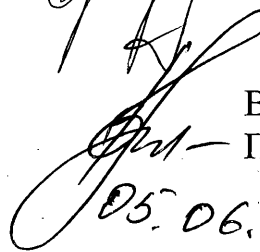
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження та
захисту культурної спадщини

 Ярослав
ФЕДОРЕНКО

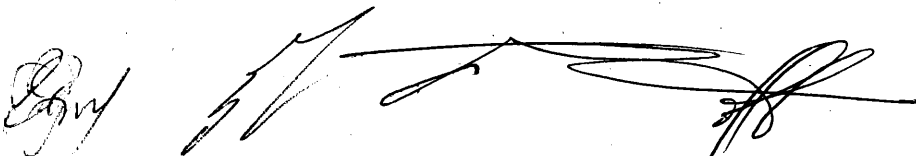
Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань збереження та
захисту культурної спадщини

 Інна ЯРМОЛЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

 Валентина
ПОЛОЖИШНИК

05.06.2024



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

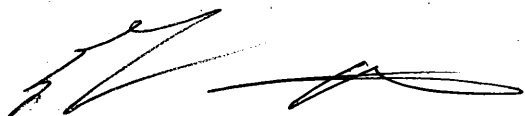
До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Київського регіонального центру підвищення кваліфікації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 09 січня 2024 року № 09/092-18) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 620,9 кв. м на вул. Ярославській, 5/2 літ. "А".

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлові приміщення (групи приміщень № 2, № 6, № 7) літ. "А" за адресою: вул. Ярославська, 5/2, м. Київ (реєстраційний № 2141159780000) загальною площею 964,5 кв. м.

Житловий будинок на вул. Ярославській, 5/2 занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25 червня 2011 року № 10/38-11 та перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 109.

На зазначену пам'ятку культурної спадщини укладено охоронний договір № 3975 від 29 грудня 2018 року.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як



уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду нежитлових приміщень листом від 15 грудня 2023 року № 066-4631.

Включення зазначених приміщень до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення закладу післядипломної освіти, який здійснює професійне навчання, зокрема підвищення кваліфікації, працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, які утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

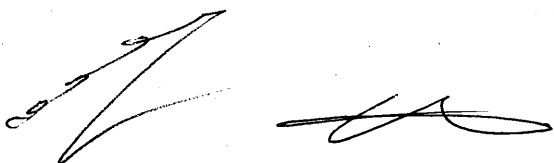
Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, для передачі оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.



4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

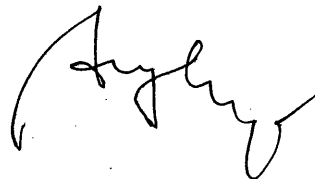
7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

