



03/231-50/MP  
21.01.2025

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія ІХ скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

#### ПРОЄКТ

Про розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (зі змінами), постанову Кабінету Міністрів України від 28 червня 2024 року № 780 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2025-2027 роки», з метою забезпечення єдиного підходу до проведення розрахунків кошторисної вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Встановити у 2025 році розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій у розмірі 26 514 гривень 56 копійок та відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Виконувач обов'язків Директора  
Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення міста Києва

Олександр КАЩУК

Начальник юридичного управління

Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту фінансів  
міста Києва

Володимир РЕПЧ

Директор Департамент економіки та  
інвестицій міста Києва

Наталія МЕЛЬНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету, соціально-економічного  
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконувач обов'язків  
30.07.2025 № 08/030-29

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій»

### **1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

На виконання окремого доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопи В. І. від 13 січня 2025 року № 004-51 (1450) Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва підготував проект рішення Київської міської ради «Про розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій».

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281 затверджений Порядок розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (зі змінами).

Відповідно до зазначеного Порядку розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

Державною службою статистики України оприлюднено інформацію щодо середньомісячної заробітної плати у будівництві за 9 місяців 2024 року, яка складає 15 362,00 грн. Відповідно до Основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2025-2027 роки, схвалених постановою Кабінету Міністрів України від 28.06.2024 № 780, прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік складає 108,1 %.

$$15\ 362,00 \times 108,1/100 = 16\ 606,32 \text{ грн}$$

У разі необхідності виконання будівельних робіт в умовах, відмінних від звичайних умов здійснення будівництва (надурочний час, святкові та вихідні дні, вечірній та нічний час тощо), додатково враховуються доплати та надбавки, встановлені законодавством.

За інформацією замовників будівництва розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва, що відповідає середньому

розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт останній раз було скориговано у 2021 році.

Пунктом 19.12 рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» було передбачено розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва у сумі **18 000,0 грн.**

Однак в рішенні Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» інформація щодо розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва відсутня.

До Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва надійшли звернення від Департаменту транспортної інфраструктури міста Києва та підпорядкованих Департаменту комунальних підприємств (КП «Житлоінвестбуд-УКБ», КП «Спецжитлофонд»), з пропозиціями та розрахунками щодо встановлення розміру кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва.

Підрядні організації, які виконують будівельні роботи за замовленням комунальних підприємств підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради, надали розрахунки щодо рівня середньомісячної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт.

Розмір кошторисної заробітної плати для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8 визначається за такою формулою:

***ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де***

***ЗП тар – тарифна частина середньомісячної заробітної плати;***

***ЗП додатк – додаткова заробітна плата та інші заохочувальні та компенсаційні витрати.***

**Товариство з обмеженою відповідальністю «І.Б.К. Девелопмент»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

***ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де***

***ЗП тар = 11 710,77 грн***

***ЗП додатк = 14 326,47 грн***

***ЗП коштор = 11710,77 + 14326,47 = 26 037,24 грн***

**Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АСКОН»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

***ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де***

***ЗП тар = 11 710,77 грн***

***ЗП додатк = 14 413,80 грн***

***ЗП коштор = 11710,77 + 14 413,80 = 26 124,57 грн***

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарт Солюшнз Груп»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 13436,08 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 13 436,08 = 25 146,85 грн**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ПБФ ГРУП»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 14 360,33 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 14 360,33 = 26 071,10 грн**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Ростдорстрой»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 16 406,34 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 16 406,34 = 28 117,11 грн**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Автомагістраль-Південь»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 17 101,99 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 17 101,99 = 28 812,76 грн**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРТРАНСМІСТ»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 13 454,16 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 13 454,16 = 25 164,93 грн**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ОНУР КОНСТРУКЦІОН ІНТЕРНЕСНЛ»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 18 398,15 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 18 398,15 = 30 108,92 грн**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ГК «АВТОСТРАДА»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 15481,81 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 15481,81 = 27192,58 грн**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Д-ГРУПП КОНСТРАКШН»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 13432,74 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 13432,74 = 25143,51 грн**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «БК ТЕПЛОБУД»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 13371,07 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 13371,07 = 25081,84 грн**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Мостобудівельний загін № 112»**

Розмір кошторисної заробітної плати, для звичайних умов будівництва при складності робіт 3,8, яка визначається на підставі даних товариства:

ЗП коштор = ЗП тар + ЗП додатк, де

ЗП тар = 11 710,77 грн

ЗП додатк = 13462,52 грн

**ЗП коштор = 11710,77 + 13462,52 = 25173,29 грн**

Розрахунок розміру кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт 3,8.

**ЗПкоштор = (26037,24 + 26124,57 + 25146,85 + 26071,10 + 28117,11 + 28812,76 + 25164,93 + 30108,92 + 27192,58 + 25143,51 + 25081,84 + 25173,29) / 12 = 26 514,56 грн**

Враховуючи вищезазначене, пропонується розглянути можливість установити розмір кошторисної заробітної плати, що може враховуватись при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, капітального ремонту, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій, у розмірі **26 514,56 гривень**, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (зі змінами), постанову Кабінету Міністрів України від 28 червня 2024 року № 780 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2025-2027 роки».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради**

Прийняття рішення зумовлене необхідністю встановлення єдиного механізму при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій.

Запропонованим проєктом рішення передбачено встановити розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості

будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету, коштів комунальних підприємств, установ та організацій у розмірі **26 514,56 гривень**, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Встановлення розміру кошторисної заробітної плати у запропонованому розмірі при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються з залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій, надасть єдиний рівень заробітної плати при формуванні кошторисів у будівництві та при виконанні будівельних робіт, що забезпечить добросовісну конкуренцію між підрядними організаціями, спроможними виконувати будівельно-монтажні роботи з високим рівнем якості з можливістю залучення висококваліфікованих фахівців в будівельній галузі та покращенню інвестиційного клімату будівельної галузі міста.

Також сприятиме отриманню конкурентної заробітної плати, покращенню умов праці в будівельних організаціях та зменшенню відтоку висококваліфікованих працівників будівельної галузі за кордон.

#### **4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

#### **5. Інформація з обмеженим доступом**

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **6. Про службову інформацію**

Проект рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)**

Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **8. Фінансово-економічне обґрунтування**

Проектом рішення передбачено встановити розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету, коштів комунальних підприємств, установ та організацій у розмірі **26 514,56 гривень**, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.



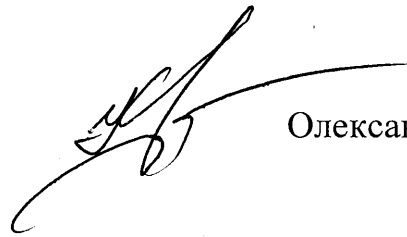
Розрахунки проведені з урахуванням пропозицій, отриманих від підрядних організацій, що виконують будівельні роботи за замовленням комунальних підприємств підпорядкованих Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради.

**9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Виконувач обов'язків Директора  
Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення міста Києва



Олександр КАЩУК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

30.01.2025 № 08/230-29

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу  
Олександр БРОДСЬКОМУ

**Зауваження**

до проєкту рішення Київської міської ради від 21.01.2025 № 08/231-50/ПР  
«Про розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні  
вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів  
бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та  
організацій»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацювало проєкт рішення Київської міської ради від 21.01.2025 № 08/231-  
50/ПР «Про розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при  
визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням  
коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та  
організацій» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Проєктом рішення передбачається встановити у 2025 році розмір  
кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості  
будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального  
ремонт, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням  
коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та  
організацій у розмірі 26 514 гривень 56 копійок та відповідає середньому розряду  
складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Суб'єктом подання проєкту рішення є Департамент будівництва та  
житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської  
міської Державної адміністрації). Також, проєкт рішення погоджений  
директором Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської Державної адміністрації) та директором Департаменту

економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації) до повноважень яких відносяться питання, порушені у проекті рішення.

Зауважуємо, що у преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття містяться посилання на закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», постанову Кабінету Міністрів України від 28 червня 2024 року № 780 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2025-2027 роки».

Відповідно до пункту 2.2. розділу 2 Методичних рекомендацій з оформлення проектів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроектувальної техніки, доведених до відома розпорядженням Київського міського голови від 05.11.2024 № 1055 (далі - Методичні рекомендації) преамбула проекту рішення повинна мати посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта (акта, що передбачає відповідні повноваження).

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Разом з тим, преамбула проекту рішення містить лише загальні посилання на правові акти та не містить посилання на конкретну норму, яка передбачає порядок встановлення розміру кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням коштів бюджету міста Києва, коштів комунальних підприємств, установ та організацій.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.11.2016 за № 1469/29599, затверджено Порядок розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів (далі - Порядок).

Зауважуємо, що положення Порядку, на який міститься посилання у преамбулі проекту рішення, встановлюють лише порядок визначення розміру кошторисної заробітної плати.

Порядок встановлює механізм розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів,

коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

Пунктом 4 Порядку передбачено, що розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Мороченець Тетяна  
Подолян Ірина