



08/231-4/ПР  
04.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва



606042509

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 16 листопада 2023 року № 729/23, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081), яка перебуває у комунальній власності ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: перетин вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.03), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,3742 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117);

- площею 0,0293 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118), справа № 606042509.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Во Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60622 від 08.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічної документації із землеустрою*

*щодо поділу земельної ділянки*

*(кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної*

*власності територіальної громади міста Києва для*

*будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового*

*будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у*

*Деснянському районі міста Києва*

До справи

№ 606042509



## 1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Україна, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 24.11.2023 № 606042509

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:033:0117; 8000000000:62:033:0118).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Кіото та вул. Братиславської
Площі	0,3742 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117); 0,0293 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД») землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:033:0081 на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081).

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117) вільна від забудови. На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118) розташована будівля теплопункту.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 № 590/8163 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі м. Києва» земельній ділянці надано статус скверу.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 979/2389 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на перетині вулиць Кіото та Братиславської у Деснянському районі м. Києва» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) передана в оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «НІКА» (договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232).</p> <p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 11.04.2007 у справі № 32/172 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232 та визнано укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 за № 62-6-00232 (про поновлення) зареєстровану Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 18.05.2007 за № 62-6-00407.</p> <p>Постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.10.2014 у справі № 5011-47/11944-2012, залишеною без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.12.2014 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232, визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 за № 62-6-00232. Термін дії договору оренди до 21.10.2019.</p>

Інші особливості:	<p>Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки площею 0,4035 га з кадастровим номером 8000000000:62:033:0081 на дві земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площею 0,3742 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0117),</li><li>- площею 0,0293 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0118).</li></ul> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

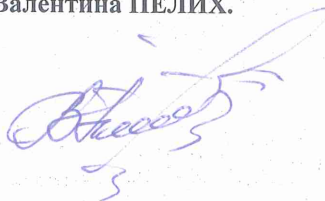
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:033:0117  
Площа: 0.3742 га  
Адрес земельної ділянки: Деснянський район, перетин вул. Кіото та вул. Братиславської  
Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»  
Вид та термін користування: Не визначено  
Цільове призначення: 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002639732023
Дата формування	07.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 07.12.2023, ЗВ-8000111032023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:033:0118

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:62:033:0118

Місце розташування м. Київ, Деснянський район, перетин вул. Кіото та вул. Братиславської (адміністративно-територіальна одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення земельної ділянки 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів,

щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----





Обліковий номер контуру -----  
об'єкта будівництва та  
закінченого будівництвом об'єкта,  
розташованого на земельній  
ділянці  
Обліковий номер меліоративної -----  
мережі, складової частини  
меліоративної мережі, яка  
забезпечує гідротехнічну  
меліорацію відповідної земельної  
ділянки  
Обліковий номер об'єкта -----  
інженерної інфраструктури, що  
належить до складу відповідної  
меліоративної мережі, складової  
частини меліоративної мережі  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0293  
Нормативна грошова оцінка, -----  
гривень  
Дата проведення нормативної -----  
грошової оцінки  
Скасований кадастровий номер 8000000000:62:033:0081  
(номери), у разі коли земельна  
ділянка створена в результаті  
поділу/об'єднання

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 01.06.2023; ТОВ «ІЗПВ „УКРЗЕМКОНСАЛТ“», Дроздова Ольга Миколаївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.07.2023



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права -----  
Інформація про власників  
(користувачів) земельної ділянки  
Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/  
місцезнаходження -----  
Частка у спільній власності -----  
Документ, який є підставою для -----  
виникнення права  
Документ, що посвідчує право -----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні  
Орендар:  
Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/  
місцезнаходження -----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----

Місце проживання/місцезнаходження -----

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----

Дата державної реєстрації речового права -----

Строк дії речового права -----

Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Вид сервітуту -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0146 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України ""Про затвердження ДБН Б.2.5-39-2008 "Теплові мережі"" № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0032 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні



мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134  
08.04.2013

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0123 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України ""Про затвердження ДБН Б.2.5-39-2008 "Теплові мережі"" № 568-09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0028 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----  
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----  
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----  
Площа ділянки надр, що надається у користування -----  
Вид корисної копалини -----



Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

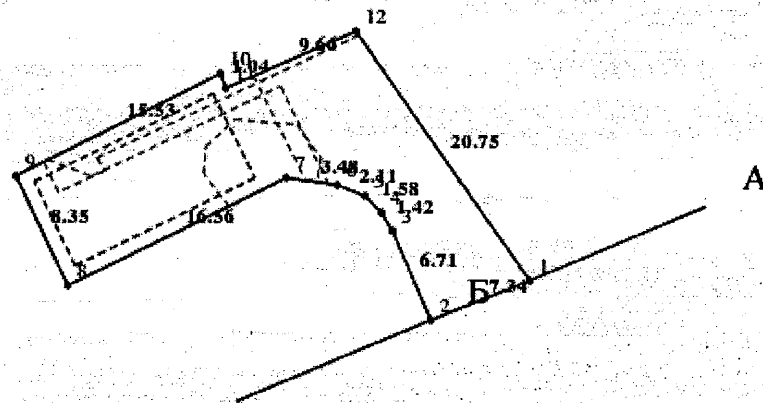
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 07.12.2023 р. № НВ-0002639732023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:033:0118

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500





Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Державне комунальне підприємство  
"Житлоремфонд";

Від Б до А ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Деснянський район, перетин вул. Кіото та вул. Братиславської	
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови	
	Код цільового призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
Площа, гектарів		0.0293	
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----	
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----	
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----	
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----	
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----	

Розробник документації із  
землеустрою:

ТОВ «ІЗПВ „УКРЗЕМКОНСАЛТ“»,  
Дроздова Ольга Миколаївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0293	0.0087	0.0206



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002639722023  
Дата формування 07.12.2023  
Строк дії три місяці з дати формування  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
07.12.2023, ЗВ-8000111022023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:033:0117

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:62:033:0117

Місце розташування м. Київ, Деснянський район, перетин вул. Кіото та вул. Братиславської  
(адміністративно-територіальна одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення земельної ділянки 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----

розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів,

щодо яких відповідно до закону

може здійснюватися примусове

відчуження земельних ділянок з

мотивів суспільної необхідності,

до складу якої входить земельна

ділянка

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить -----

земельна ділянка



Обліковий номер контуру -----  
об'єкта будівництва та  
закінченого будівництвом об'єкта,  
розташованого на земельній  
ділянці

Обліковий номер меліоративної -----  
мережі, складової частини  
меліоративної мережі, яка  
забезпечує гідротехнічну  
меліорацію відповідної земельної  
ділянки

Обліковий номер об'єкта -----  
інженерної інфраструктури, що  
належить до складу відповідної  
меліоративної мережі, складової  
частини меліоративної мережі

Площа земельної ділянки, гектарів 0.3742

Нормативна грошова оцінка, -----  
гривень

Дата проведення нормативної -----  
грошової оцінки

Скасований кадастровий номер 8000000000:62:033:0081  
(номери), у разі коли земельна  
ділянка створена в результаті  
поділу/об'єднання

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 01.06.2023; ТОВ «ІЗПВ „УКРЗЕМКОНСАЛТ“», Дроздова Ольга Миколаївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.07.2023



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права -----  
Інформація про власників  
(користувачів) земельної ділянки  
Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/ -----  
місцезнаходження  
Частка у спільній власності -----  
Документ, який є підставою для -----  
виникнення права  
Документ, що посвідчує право -----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей -----  
актуальні  
Орендар:  
Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/ -----  
місцезнаходження



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----

Місце проживання/місцезнаходження -----

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----

Дата державної реєстрації речового права -----

Строк дії речового права -----

Додаткові відомості -----

#### Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Вид сервітуту -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітугу	-----
Підстава для встановлення земельного сервітугу	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітугу	-----
Дата державної реєстрації сервітугу	-----
Строк дії сервітугу	-----
Додаткові відомості	-----

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0869 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України ""Про затвердження ДБН Б.2.5-39-2008 "Теплові мережі"" № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0007 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні





мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134  
08.04.2013

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0097 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України ""Про затвердження ДБН Б.2.5-39-2008 "Теплові мережі"" № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0060 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0052 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

**Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру**

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

**Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів**

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	----
Строки проведення	----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----



Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

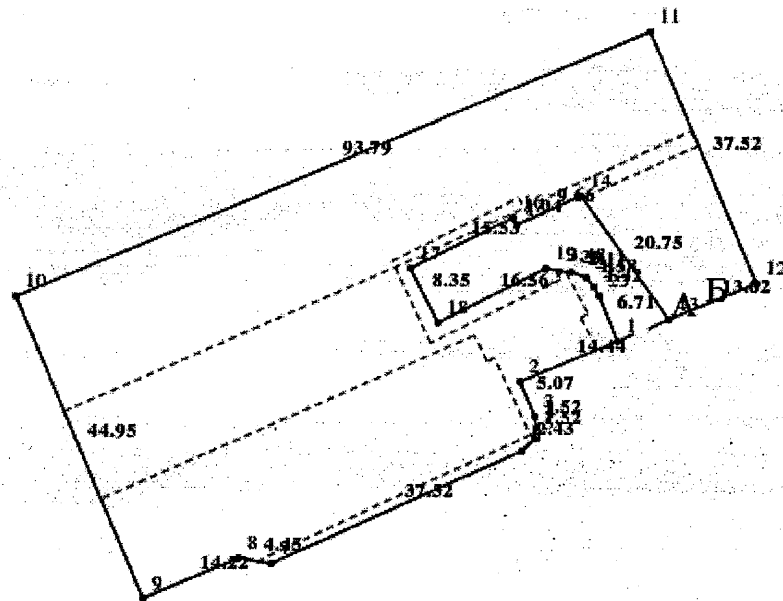
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 07.12.2023 р. № НВ-0002639722023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:033:0117

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Державне комунальне підприємство  
"Житлоремфонд";

Від Б до А ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Деснянський район, перетин вул. Кіото та вул. Братиславської
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Площа, гектарів		0.3742
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

ТОВ «ІЗПВ „УКРЗЕМКОНСАЛТ“»,  
Дроздова Ольга Миколаївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Багатоповерхова забудова	
1	2	
Площа земельної ділянки, га 0.3742	0.3742	





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2024  
№ 08/231 - 4/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Прокопіву В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” січня 2024 року  
№ 08/231 - 4/ПР



08/231-4/ПР

04.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2024 № 05715-СЛ-60622

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:033:0081) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва» (справа № 606042509) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 606042509 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 606042509 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2023 №НВ-0002639722023 та № НВ-0002639732023 на 12 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 16.11.2023 № 729/23 на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу управління землеустроєм та ринку земель Департаменту земельних ресурсів  
Станіслав Коростій

