

08/231-499/17P
д.д. 02. 2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Очколяс Вірі Гнатівні та Очколяс Галині Прокопівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 83 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:063:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12894
від 21.02.2017 до справи

П-8888



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Очколяс Вірі Гнатівні та Очколяс Галині Прокопівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 83 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-8888).

2. Передати громадянам Очколяс Вірі Гнатівні та Очколяс Галині Прокопівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:62:063:0003) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 83 у

Деснянському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Очколяс Віри Гнатівни – 1/2 від 0,0619 га;
- частка громадянки Очколяс Галини Прокопівни – 1/2 від 0,0619 га.

3. Громадянам Очколяс Вірі Гнатівні та Очколяс Галині Прокопівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

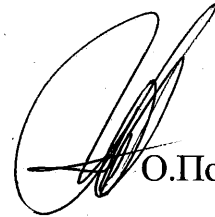
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ііПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22586 від 23.01.2017

До кадастрової справи

№ П-8888

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Очколяс Вірі Гнатівні та Очколяс Галині Прокопівні
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській,
83 у Деснянському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Очколяс Віра Гнатівна | Очколяс Галина Прокопівна**
Заява про доручення від 03.01.2017 № ЗФО-1566
на підготовку рішення
Доручення Київради від 06.06.2012 № 29/233-О-22084

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:063:0003)

Місце розташування **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Кисловодська, 83**
Площа **0,0619 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Очколяс Вірі Гнатівні та Очколяс Галині Прокопівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 83 у Деснянському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - на ділянці знаходиться житловий будинок жилою площею 75,0 кв. м, що належить на праві власності заявникам на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 19.08.1993 № 1-1640 (реєстрація в КМБТІ від 18.10.1993 № 13187), свідоцтва про право на спадщину за законом від 08.02.2007 № 3-164 (реєстрація в КМБТІ від 07.03.2007 № 13187).**
Орієнтовний відсоток забудови – 30 %.

Інші особливості : **Земельна ділянка передбачена для приватизації за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням виконкому Дарницької Райради депутатів трудящих від 10.04.1952 року № 23 земельна ділянка відводилась гр. Очколяс Н.А. для будівництва індивідуального будинку.**
Ділянка розташована в межах детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330.
Згідно ДПТ належить до території садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

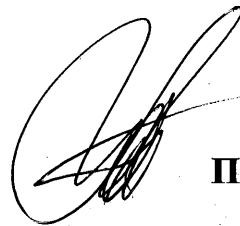
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017
№08/231 – 499/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2017 року
№ 08/231 – 499/ПР



08/231-499/MP
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052- 3097
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Очколяс Вірі Гнатівні та Очколяс Галині Прокопівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кисловодській, 83 у Деснянському районі м. Києва» (справа П-8888) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук