



08/231-498/PP  
26.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Накази*

Про передачу публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини на вул. Євгена Коновальця, 38А у Печерському районі міста Києва



363956705

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС» від 16 січня 2020 року № 72049-004680560-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини вул. Євгена Коновальця, 38-а у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.13, заява ДЦ від 16 січня 2020 року № 72049-004680560-031-03, справа № 363956705).

2. Передати публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0089, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000852262018) для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини (код КВЦПЗ 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування) на вул. Євгена Коновальця, 38А у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 жовтня 2019 № 186361247).

### 3. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 вересня 2017 року № 8146/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 вересня 2018 року № 060-7391.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

08.09.2020

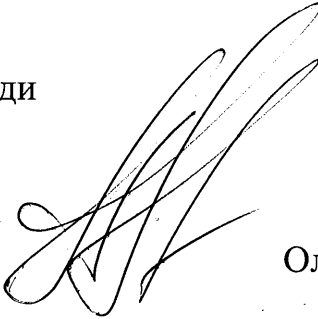
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.09.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6003 від 29.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини на вул. Євгена Коновальця, 38А у Печерському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 363956705



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>205 фізичних осіб</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ЛАДЮКОВ ВАЛЕНТИН ІГОРОВИЧ, вул. БАСЕЙНА, 13, КВ. 8А, м. Київ</i>
Клопотання	<i>від 20.01.2020 № 363956705</i>
Згода (доручення) на проектування	

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 82:078:0089)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Євгена Коновальця, 38А</i>
Площа	<i>0,0346 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

*від 15 березня 2018 року № 2044/0/012/09-18*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

*від 26 липня 2018 року № 10676/82-18*

місцевий орган культурної спадщини:

*від 06 вересня 2018 року № 060-7391*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 136,3 кв. м, яка перебуває у колективній власності ПАТ «ВТОРЕС» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 жовтня 2019 № 186361247).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатопверхової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 №241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

