



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-4978/MP
15.12.2016

РІШЕННЯ

Проект

№ _____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Північній біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г орієнтовною площею 0,72 га в Оболонському районі м. Києва (сквер із дитячим, спортивним та паркувальним майданчиками), згідно з додатком 1.
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

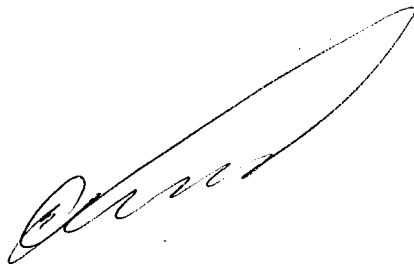
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в
Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити сквер із дитячим, спортивним та паркувальним майданчиками на земельній ділянці орієнтовною площею 0,72 га біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом надання статусу скверу земельній ділянці, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

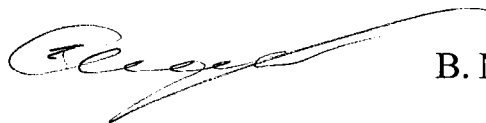
5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради



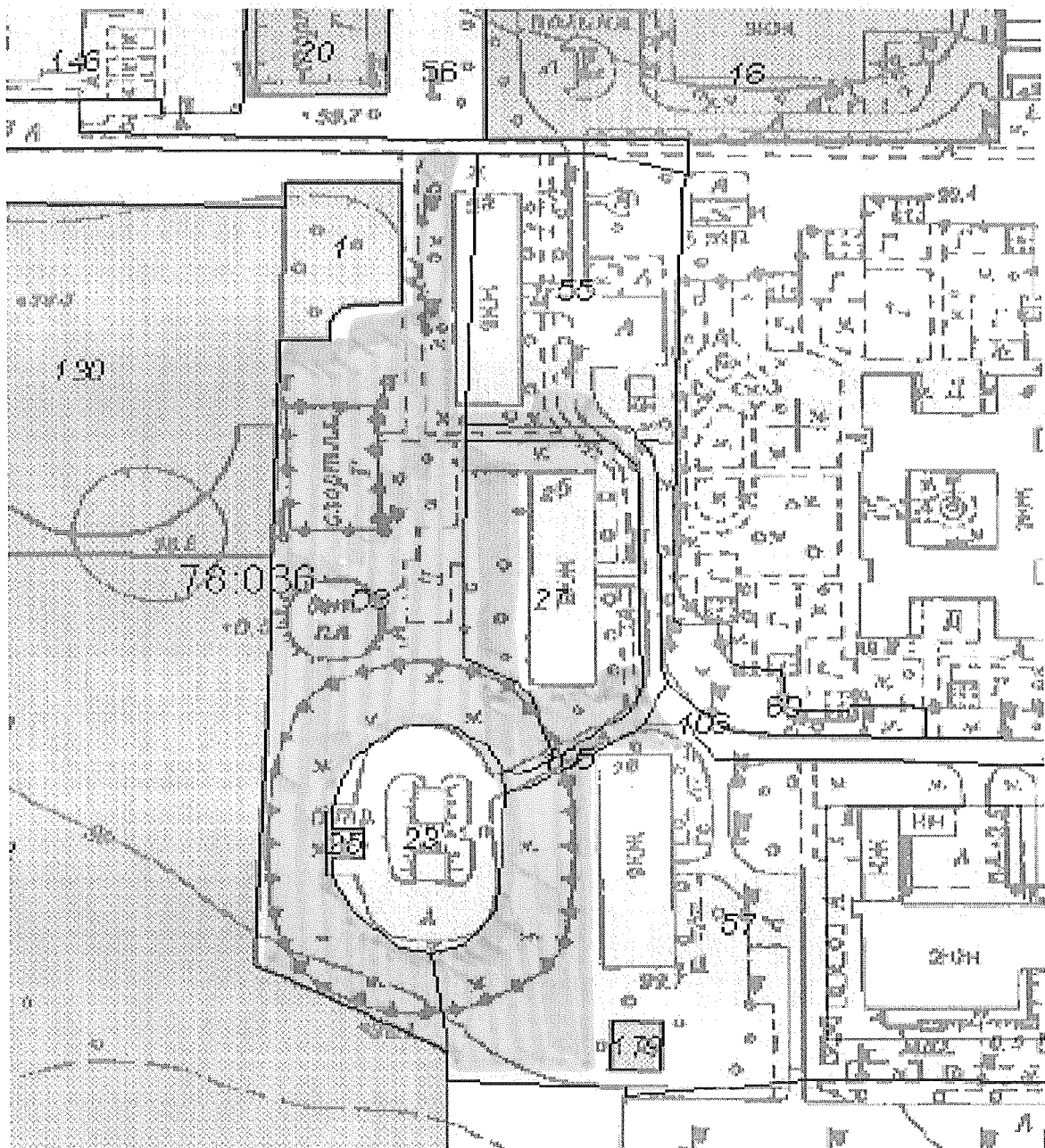
В. Михайленко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Північна біля будинків № 2-б, № 2-в, № 2-г в
Оболонському районі м. Києва

орієнтовна площа - 0,72 га



Київській міській голова

В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на
вул. Північній в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що
відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Оболонський район		
	Сквери		
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	вул. Північна, 2-б, 2-в, 2-г	Орієнтовна 0,72	

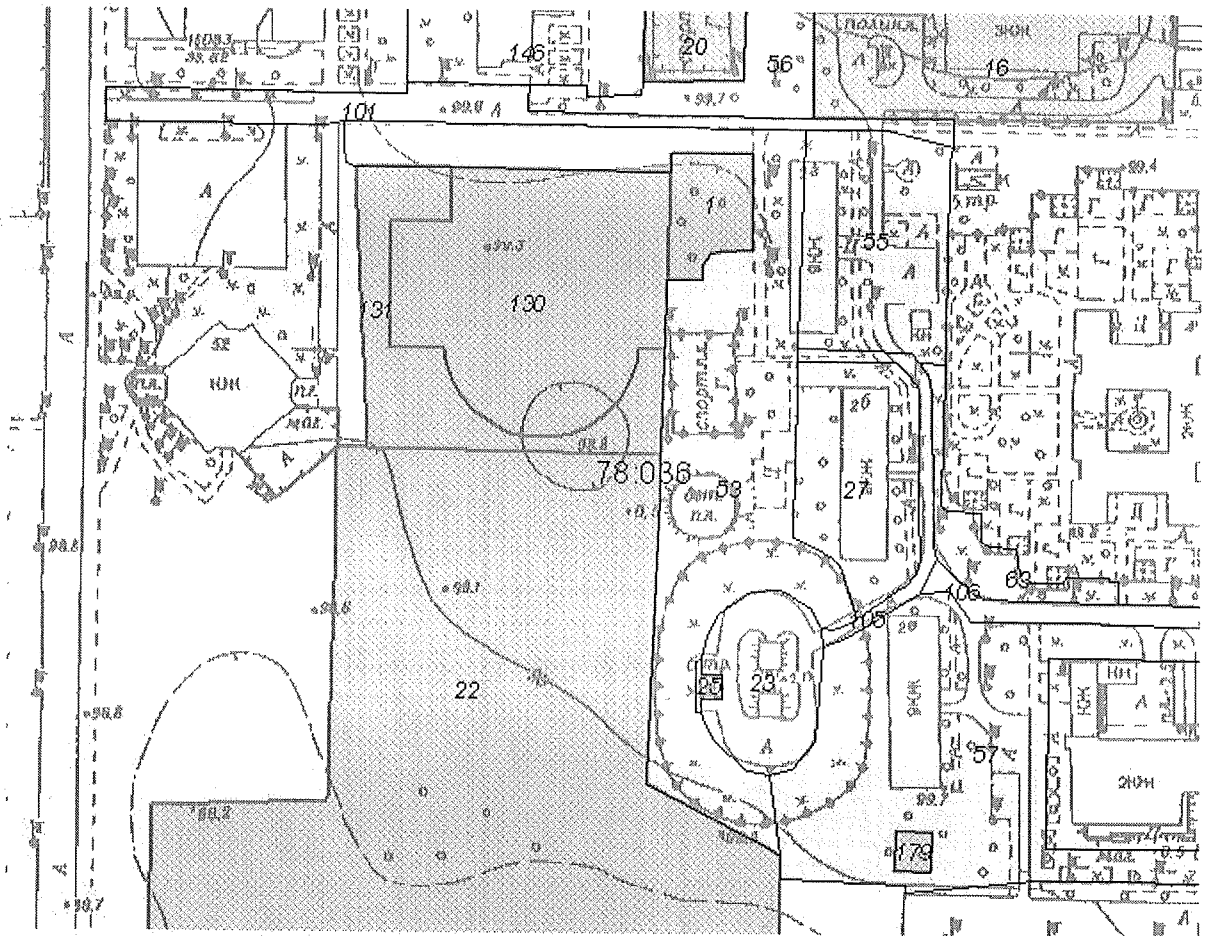
Київський міський голова

В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21491

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план:**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:036:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Добрий господар"	вул. Північна, 2г		718,33	Оренда до 07.12.2026	07.12.2026
78:036:0016	Центральна районна дитяча поліклініка Оболонського району м.Києва	вул. Північна, 4а		7306,19	Постійне користування	
78:036:0020	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Північна, 2д		5610,23	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
78:036:0022	Закрите акціонерне товариство "Ринок"Оболонь"	вул. Героїв Дніпра, 41		43799,46	Оренда на 25 років	20.02.2029
78:036:0023	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Північна, 2в		1383,09		
78:036:0025	Землі не надані у власність чи користування		ТП 4314	60,43		
78:036:0027	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва"	вул. Північна, 2б		2092,86		
78:036:0053	Землі не надані у власність чи користування			6917,71		
78:036:0055	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 2г		2508,17		
78:036:0056	Землі не надані у власність чи користування		газон	1716,08		
78:036:0057	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 2в		6219,39		
78:036:0063	Землі не надані у власність чи користування		газон	716,56		
78:036:0101	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1589,12		
78:036:0105	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	456,81		
78:036:0106	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2076,8		
78:036:0130	Християнська релігійна громада "Шлях життя"	просп. Оболонський		4693,8	Тимчасове користування на 24 роки	07.07.2022
78:036:0131	Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва	просп. Оболонський, 52б		2051,42	Оренда до 07.07.2022	07.07.2022
78:036:0146	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Північна, 2а	ДП "ЕКОС" (гуртожиток N10)	4840,07		
78:036:0179	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	вул. Героїв Дніпра, 43		110,41	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	30.08.2005



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2016
№08/231 – 4978/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелееву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.



В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4978/ПР

08/231-4978/11P
15.12.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» грудня 2016 р.

№ 08/279-08-064-326

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинків № 2-б, № 2-в та № 2-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко